



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

**650.000 €**Referencia: JNP5258239   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 91m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Aquí tienes el texto completamente reescrito en español, optimizado para SEO, con un tono natural y profesional, ideal para portales inmobiliarios nacionales e internacionales. --- Este encantador apartamento de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una ubicación privilegiada en pleno centro de Marbella, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad combina comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación, ideal tanto como residencia habitual como inversión inmobiliaria. El salón, amplio y luminoso, tiene acceso directo a una terraza con orientación suroeste, perfecta para disfrutar de la luz natural durante gran parte del día y para relajarse al aire libre. La cocina es independiente y está completamente equipada con todos los electrodomésticos necesarios para el día a día. El dormitorio principal y el segundo dormitorio ofrecen espacios confortables y privados, mientras que el tercer dormitorio, junto al segundo baño, resulta ideal para familias o invitados. La distribución del apartamento es práctica y bien aprovechada, pensada para ofrecer confort y funcionalidad. La ubicación es inmejorable, a pocos metros de la playa y del Parque de la Constitución. En los alrededores se encuentran supermercados, restaurantes, farmacias y transporte público, lo que permite disfrutar plenamente del estilo de vida de Marbella sin necesidad de coche. Situado en la codiciada zona de La Fontanilla – El Faro, este apartamento es una excelente opción para quienes desean vivir en el centro de Marbella, a un paso del mar. Su proximidad a la playa, a todos los servicios y a las zonas comerciales lo convierte también en una inversión segura para alquiler vacacional o de larga temporada. La vivienda cuenta con una superficie construida de 86 m<sup>2</sup> y dispone de salón, cocina independiente, tres dormitorios, dos baños y un balcón. Se encuentra a solo 50 metros del paseo marítimo, a cinco minutos caminando del casco antiguo y del puerto deportivo de Marbella, y a tan solo diez minutos en coche de Puerto Banús. Una oportunidad única para adquirir una propiedad en el centro de Marbella, perfecta para vivir todo el año o como inversión con alta demanda en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a la playa	Buena
Montaña	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcional	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Categoría</b>	
Complejo cerrado	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	