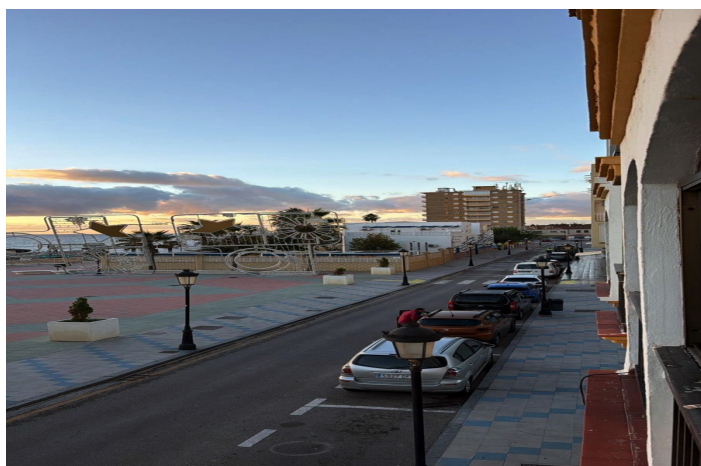




## Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**412.000 €**

Referencia: JNP5257879    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Luminoso y Espacioso Apartamento con Vistas al Mar en Ubicación Prime Central – San Luis de Sabinillas, Manilva

Descubre este apartamento luminoso y espacioso en el vibrante pueblo costero de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol – un refugio sereno que fusiona vibras andaluzas auténticas con comodidades modernas, rodeado de servicios esenciales como el supermercado Mercadona, farmacias, colegios y transporte público. Esta ubicación central ofrece acceso fácil a playas doradas, el animado puerto deportivo de la Duquesa con restaurantes internacionales y un corto trayecto al casco antiguo histórico de Estepona o los campos de golf upscale de Sotogrande vía la A-7. En un mercado en crecimiento con precios inmobiliarios up 8,9% de 2023-2024 y rentabilidades del 5-6% para alquileres, esta joya con orientación sur es ideal para familias numerosas o como inversión, con vistas parciales al mar y sol todo el día. Con 110 m<sup>2</sup> de espacio funcional en la segunda planta con ascensor conveniente, el apartamento presume de una distribución luminosa lista para tu toque personal: cuatro dormitorios generosos, dos baños modernos, un amplio salón-comedor con acceso a balcón para esas vistas impresionantes y una cocina esperando personalización. Aunque reformas menores como modificaciones en la cocina y pintura fresca realzarían su atractivo, está totalmente habitable y en excelente estado, con potencial para transformarse en tu hogar soñado. Esta propiedad versátil es un hallazgo raro para vida familiar o alquileres en el auge del mercado de Manilva en 2025 – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Guardería

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Pueblo  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Totalmente equipada

### Orientación

Este  
Sur

### Condición

Requiere renovación

### Estacionamiento

Calle

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Playa  
Patio

### Muebles

No amueblada