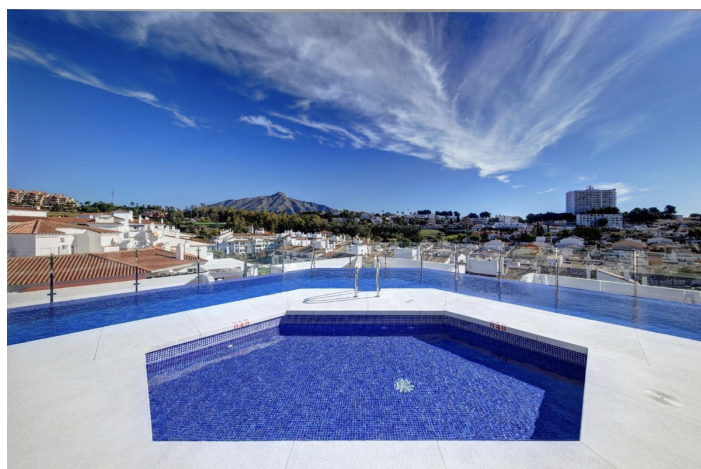




## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**479.000 €**

Referencia: JNP5258161    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular Apartamento de Nueva Construcción en Nueva Andalucía, Marbella – Vida de Lujo con Piscina Infinita en Azotea y Vistas al Mar Abraza la elegancia contemporánea en este espacioso apartamento de nueva construcción en Nueva Andalucía, el prestigioso 'Valle del Golf' de Marbella en la Costa del Sol – un enclave vibrante famoso por su estilo de vida upscale, campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha, y proximidad al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús con sus boutiques de diseño, harbour de yates y gastronomía fina. Esta ubicación prime ofrece acceso fácil a colegios internacionales top como Laude San Pedro y Aloha College, compras premium, playas prístinas y la autovía A-7 para viajes rápidos a Estepona o al aeropuerto de Málaga – ideal para familias o inversores en un mercado donde los apartamentos de nueva obra han visto un crecimiento del 15% en 2025, promediando 4.500-6.000 €/m<sup>2</sup> con rentabilidades sólidas del 6-11% ante la alta demanda de propiedades de lujo. Con 100 m<sup>2</sup> de espacio habitable luminoso y de planta abierta más una terraza de 22 m<sup>2</sup> orientada al sur perfecta para desayunos soleados o tardes familiares, esta residencia cuenta con tres dormitorios generosos (uno con baño en suite), dos baños modernos, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente y aire acondicionado en toda la vivienda. La comunidad cerrada segura con ascensor garantiza comodidad y tranquilidad, mientras los residentes disfrutan de amenidades excepcionales: una piscina infinita en azotea con vistas impresionantes al mar, piscina infantil, jardines paisajísticos y un gimnasio moderno con terraza exterior – ideal para entrenamientos o trabajo remoto con brisas mediterráneas. Esta propiedad llave en mano, completa con aparcamiento subterráneo y trastero, está lista para disfrute inmediato o alquileres rentables en la próspera escena de Marbella. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Restaurante en el sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Panorámicas  
Jardín  
Urbanas  
Patio

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Cubierto