



## Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva

265.000 €

Referencia: JNP5204605    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 87m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Manilva

Este entresuelo elevado ofrece un entorno de vida agradable, bañado por el sol desde la mañana hasta la noche gracias a su orientación totalmente sur. El ambiente es tranquilo, con una bonita vista al mar que se puede disfrutar sin ningún tipo de vis-à-vis desde la terraza. Ya sea para un desayuno en calma o un momento de relax al final del día, los exteriores son un verdadero plus. El apartamento dispone de tres habitaciones bien distribuidas, un salón luminoso con cocina abierta totalmente equipada, un baño principal, así como un aseo separado con zona de lavandería. Las dos terrazas prolongan el espacio interior y permiten aprovechar plenamente el clima suave de la región. También se ha instalado aire acondicionado reversible para garantizar un buen confort en cualquier estación. La residencia, bien cuidada, está rodeada de vegetación y cuenta con una bonita piscina comunitaria. Las playas están a solo unos minutos en coche, al igual que los comercios, restaurantes y servicios cotidianos. Plazas de aparcamiento exteriores están disponibles justo al lado del edificio, para mayor practicidad. Es una ubicación interesante para quienes desean explorar la región: Estepona, Sotogrande, Casares o incluso Gibraltar están cerca, y se puede llegar fácilmente a Marbella o incluso Sevilla. Ya sea amante de la playa, de la naturaleza o de la cultura, todo está al alcance de la mano. Las ciudades históricas como Jerez, Cádiz o Granada son accesibles en un día, y los golfistas estarán encantados de saber que una decena de campos de golf de renombre se encuentran en un radio de 20 km.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Ascensor

Transporte cercano

Terraza

### Vistas

Mar

Montaña

Panorámicas

Piscina

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado

Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

Categoría

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal

Emisión de CO2

E