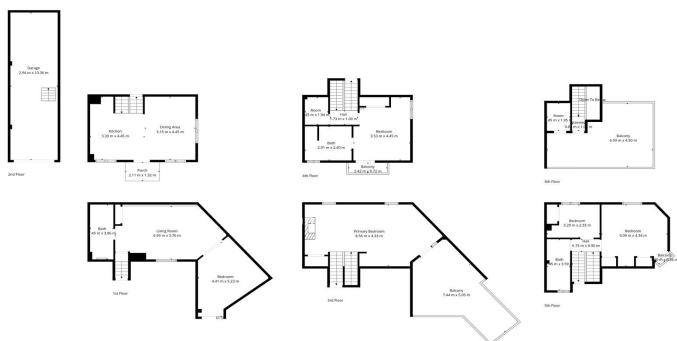




Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

799.000 €

Referencia: JNP5257627 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 320m² Terraza: 71m²



TOTAL: 177 m²
1st floor: 46 m², 2nd floor: 29 m², 3rd floor: 35 m², 4th floor: 28 m², 5th floor: 36 m², 6th floor: 3 m²
EXCLUDED AREAS: PORCH: 3 m², GARAGE: 30 m², BALCONY: 49 m², ROOM: 3 m², STAIRWELL: 3 m², OPEN TO BELOW: 2 m², WALLS: 29 m², Total: 296m²





Costa del Sol, Benahavís

Una vivienda andaluza verdaderamente especial, rebosante de carácter, encanto arquitectónico y elegancia atemporal, idealmente situada en el corazón de Benahavís Pueblo. Esta propiedad distintiva ofrece una combinación poco común de auténtica vida de pueblo con características prácticas muy valoradas, incluyendo garaje privado y acceso a piscina comunitaria. Distribuida en varios niveles, la casa se desarrolla con una sensación natural de fluidez y privacidad. Las zonas principales de estar cuentan con suelos de terracota tradicionales, proporciones clásicas y una atmósfera acogedora que refleja el alma de una auténtica casa andaluza. Una terraza cubierta de vegetación ofrece un entorno íntimo para comidas al aire libre y veladas relajadas, mientras que el solárium en la azotea brinda vistas abiertas al pueblo y a la montaña, ideal para disfrutar de los atardeceres o de mañanas tranquilas. Las plantas superiores albergan dormitorios bien proporcionados, incluyendo una suite principal con baño en suite, todos ellos conservando detalles andaluces originales como contraventanas de madera y materiales naturales en toda la vivienda. Uno de los aspectos más atractivos de la propiedad es la zona independiente en la planta inferior con entrada propia y baño, que ofrece una flexibilidad excepcional. Ideal como alojamiento para invitados, estudio privado, despacho o espacio para convivencia intergeneracional, combina independencia con conexión interna a la vivienda principal. Ubicada a pocos pasos de la reconocida oferta gastronómica y la vida de Benahavís, y con fácil acceso a Marbella, la costa y campos de golf, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una vivienda con auténtico carácter y calidad, en uno de los pueblos más deseados de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza	Noreste	A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Sala de juegos		
Restaurante en el sitio		
Casa de invitados		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Área comercial	Excelente
Panoramicas	Cerca del golf	
País	Urbanización	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Patio	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Pueblo de montaña	
	Suburbano	
	Cerca del bosque	
	País	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
Privado	Alarma	Privado
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Ganga	
	Lujó	



enquiries@jnpcostadelsol.com

+34 711 05 45 65