



## Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga

**435.000 €**Referencia: JNP5256406 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Málaga

Ponemos a la venta este magnífico apartamento con Licencia Turística. Se encuentra en la Avenida La Rosaleda 21, junto al río. El apartamento está totalmente amueblado y decorado con las últimas tendencias del sector. Se trata de una primera planta con orientación sur, lo que le da mucha luz al interior. La suite es muy amplia con armario empotrado y un balcón a la calle, el segundo dormitorio tiene dos camas individuales de 90 cm. y armario empotrado, tiene dos baños uno con bañera y el otro con ducha. La cocina es independiente muy amplia y con su lavadero donde está la lavadora y el calentador de agua de Gas Ciudad, por último el salón comedor está decorado con mucho estilo y tiene un bonito mirador acristalado. La vivienda tiene aire acondicionado centralizado con bomba de calor en todas las dependencias. Se incluye plaza de aparcamiento en el mismo edificio. Se paga de comunidad al mes 57€ (mas el 20% por ser turístico), de IBI al año son 324€.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Baño privado		A/C caliente
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Urbanas	Cerca de las tiendas	Buena
Calle	Cerca de las escuelas	Renovado recientemente
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente amueblada	Totalmente equipada	Complejo cerrado
		Teléfono de entrada
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>
Subterráneo	Electricidad	Reventa
Privado	Agua potable	
	Gas	
<b>Emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
D	E	