



## Atico duplex en venta en Los Arqueros, Benahavís

**825.000 €**Referencia: JNP5256340 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 64m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Arqueros

Ático dúplex en Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís. 4 dormitorios, 3 baños, 200 m<sup>2</sup> construidos, 64 m<sup>2</sup> de terrazas y aparcamiento subterráneo. Este elegante ático dúplex con orientación sur ofrece vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña desde sus amplias terrazas y luminosos interiores, en una de las zonas residenciales más consolidadas de Los Arqueros Golf & Country Club. En la planta principal, un espacioso salón-comedor con chimenea da directamente a una amplia terraza cubierta con vistas abiertas al campo de golf y al Mediterráneo, creando una fluida conexión entre el interior y el exterior. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, se complementa con un lavadero independiente. Esta planta también cuenta con dos cómodos dormitorios dobles para invitados con armarios empotrados, un baño familiar con bañera y acabados de mármol, y un aseo con ducha adicional. La planta superior está dedicada a la zona de descanso principal. El elegante dormitorio principal en suite disfruta de su propia terraza privada con impresionantes vistas, vestidor y baño en suite con jacuzzi, creando un auténtico refugio de estilo hotel. En esta planta también hay un dormitorio doble adicional, que puede utilizarse como cuarto dormitorio, despacho o sala de ocio, también con armarios empotrados y acceso directo a la amplia terraza superior. Esta terraza, parcialmente cubierta y parcialmente descubierta, ofrece amplio espacio para tomar el sol, relajarse y disfrutar del entretenimiento, y es ideal para disfrutar de las puestas de sol y del suave clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad se presenta en excelentes condiciones, con suelos de mármol crema, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento y acceso por ascensor desde el aparcamiento subterráneo. Las zonas comunes de Los Arqueros Golf & Country Club ofrecen amplios y cuidados jardines y dos piscinas, una de ellas climatizada para uso durante todo el año, lo que proporciona un entorno residencial tranquilo y seguro. Los residentes se benefician de seguridad 24 horas en Los Arqueros Golf & Country Club, así como de acceso a una amplia gama de instalaciones en el cercano club de golf y de campo, incluyendo un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Severiano Ballesteros, casa club con restaurante y bar, gimnasio, pistas de tenis y pádel, zonas de juegos infantiles e instalaciones sociales. Dispone de internet de fibra óptica, lo que hace que la propiedad sea ideal para teletrabajar. Su ubicación es muy conveniente: a poca distancia del Club de Golf Los Arqueros y a solo unos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, las playas, Puerto Banús, el pueblo gastronómico de Benahavís, varios campos de golf de renombre, colegios internacionales y todos los servicios esenciales. Esta propiedad destaca por sus vistas panorámicas, su orientación sur, sus amplios espacios interiores y exteriores y sus acabados de calidad. Es una opción ideal tanto como cómoda residencia permanente como para vacaciones en una de las zonas más codiciadas de Los Arqueros Golf & Country Club.



## Características:

|                         |                       |                          |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b>  | <b>Orientación</b>    | <b>Control climatico</b> |
| Ascensor                | Sur                   | Aire acondicionado       |
| Terraza                 |                       | Chimenea                 |
| Piso de mármol          |                       |                          |
| Doble acristalamiento   |                       |                          |
| Armarios empotrados     |                       |                          |
| Lavadero                |                       |                          |
| Gimnasio                |                       |                          |
| Fibra óptica            |                       |                          |
| Jacuzzi                 |                       |                          |
| Restaurante en el sitio |                       |                          |
| Pista de tenis          |                       |                          |
| <b>Vistas</b>           | <b>Configuración</b>  | <b>Condición</b>         |
| Mar                     | Cerca del golf        | Excelente                |
| Montaña                 | Urbanización          |                          |
| Panoramicas             | Cerca de las tiendas  |                          |
| Golf                    | Cerca de la ciudad    |                          |
|                         | Cerca de las escuelas |                          |
| <b>Piscina</b>          | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                 | No amueblada          | Totalmente equipada      |
| Climatizada             |                       |                          |
| <b>Jardín</b>           | <b>Seguridad</b>      | <b>Estacionamiento</b>   |
| Comunal                 | Complejo cerrado      | Subterráneo              |
|                         | Seguridad 24 horas    |                          |
| <b>Categoría</b>        |                       |                          |
| Golf                    |                       |                          |
| Lujo                    |                       |                          |