



## Apartamento planta baja en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**780.000 €**

Referencia: JNP5255581    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 170m<sup>2</sup>    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA y 1ª LÍNEA AL MAR CON TERRAZA DE 167m2 mas JARDÍN PRIVADO DE 170m2. Localizado en Sabinillas, con acceso directo a la magnífica playa y a solo 1 minuto andando de la zona comercial del pueblo donde encontrará toda clase de comercios y lugares de ocio. Esta propiedad es perfecta para disfrutar del sol hasta última hora, así como de las vistas al mar. La propiedad combina confort, luminosidad, privacidad, y un estilo único, ofreciendo un verdadero hogar junto a la playa. Se encuentra en una urbanización cerrada, con piscinas, pistas de pádel, zona infantil y seguridad 24 horas. La ubicación es inmejorable, a solo unos minutos en coche de Estepona, Sotogrande y cercana a varios campos de golf de la zona. Incluye garaje y trastero, combinando practicidad y comodidad en un entorno seguro y completo. ¡Una propiedad que realmente debe ser visitada!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Sala de juegos  
Restaurante en el sitio  
Autobús de cortesía  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Playa  
Patio

### Piscina

Comunal  
Habitación para la piscina  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Orientación

Este  
Sur  
Sureste

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Pueblo  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera



**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Frente a la playa  
Lujo

Privado  
Comunal  
Cubierto  
Abierto  
Calle