



## Apartment Complex en venta en Marbella, Marbella

**1.350.000 €**

Referencia: JNP5250202    Dormitorios: 10    Construido: 350m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Edificio independiente en venta, activo bancario, libre de cargas y de ocupantes. La propiedad se compone de 4 apartamentos para reforma integral: Dos viviendas en planta baja, cada una con 2 dormitorios, 2 baños y aprox. 80 m<sup>2</sup>. Dos apartamentos en primera planta, de 85 m<sup>2</sup> contruidos, con 3 dormitorios y solárium privado de más de 50 m<sup>2</sup>, donde existe la posibilidad de crear un cuarto dormitorio, así como instalar pérgola, zona chill-out o barbacoa. A tan solo 400 metros del mar, el edificio no pertenece a ninguna comunidad, por lo que permite obtener la licencia turística sin depender de terceros. Una gran oportunidad de inversión, ideal para alquiler vacacional o para desarrollar un pequeño proyecto boutique de apartamentos junto a la costa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Armarios empotrados  
Solárium

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Suburbano  
Cerca del bosque

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Calle

### Orientación

Sur  
Sureste

### Condición

Requiere renovación

### Jardín

Comunal

### Categoría

Inversión  
Reventa

### Vistas

País  
Urbanas

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado