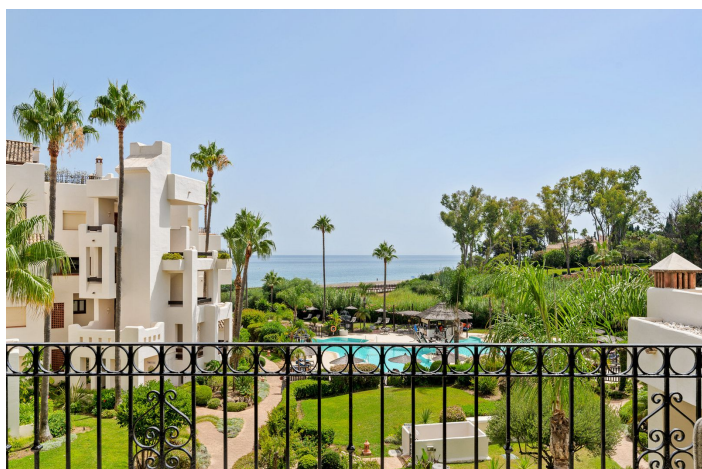




## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

1.995.000 €

Referencia: JNP5256220    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**Ubicación y Comunidad** Situado entre Marbella y Estepona, Bahía del Velerín es una exclusiva comunidad residencial en primera línea de playa, reconocida por sus jardines tropicales, su amplia piscina tipo laguna con snack bar, seguridad las 24 horas y acceso directo a una de las mejores playas de la Costa del Sol. **Características Principales** 3 Dormitorios | 2 Baños 120 m<sup>2</sup> interiores | 38 m<sup>2</sup> de terraza Este elegante apartamento ha sido totalmente renovado con los más altos estándares, ofreciendo impresionantes vistas al mar y a los jardines. Su orientación suroeste garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, mientras que la terraza con cortinas de cristal y suelo radiante amplía el espacio habitable para disfrutarlo durante todo el año. **Interiores y Acabados** Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para combinar el estilo moderno con la comodidad atemporal: Cocina de diseño abierta con electrodomésticos alemanes de alta gama Placa de inducción invisible, vinoteca y estación Thermomix Chimenea eléctrica y sistema de sonido Bang & Olufsen Suelos de alta calidad y armarios empotrados a medida Lavandería oculta Trastero y plaza de garaje subterránea incluidos **Estilo de Vida e Inversión** Ubicada en una de las comunidades más deseadas frente al mar de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre una residencia permanente de lujo, una segunda vivienda exclusiva o una inversión con alta rentabilidad. Los residentes disfrutan de acceso directo a la playa, servicios tipo resort y un estilo de vida tranquilo pero bien conectado, cerca de Estepona, Puerto Banús y Marbella. **Resumen** Bahía del Velerín 3.5 es un apartamento de lujo llave en mano en una ubicación privilegiada frente al mar, renovado con un gusto exquisito y listo para entrar a vivir o alquilar. Con 3 dormitorios, 2 baños, 120 m<sup>2</sup> de interior refinado y 38 m<sup>2</sup> de terraza con vistas a los jardines tropicales y al mar Mediterráneo, representa una oportunidad excepcional para quienes buscan elegancia, confort y valor en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Trastero  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Emisión de CO2

A

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa

### Muebles

Totalmente amueblada

### Estacionamiento

Privado

### Calificación energética

A

### Control climático

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Renovado recientemente

### Jardín

Comunal

### Categoría

Frente a la playa