



## Atico duplex en venta en Benahavís, Benahavís

350.000 €

Referencia: JNP5147464    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 247m<sup>2</sup>    Construido: 202m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Amplio y tranquilo ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con vistas parciales al mar. En el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort. Este atractivo y espacioso dúplex se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza y amplias instalaciones estilo resort. A solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Entre y descubra un luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza de 45 m<sup>2</sup> orientada al sureste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas, el mar e incluso a un encantador puente de madera. La cocina americana está totalmente equipada para adaptarse a los gustos modernos y ofrece acceso a la terraza. La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con plaza de aparcamiento subterráneo privado, trastero y estación de carga para coches eléctricos. Hay aparcamiento gratuito disponible en toda la comunidad. Este ático de dos plantas es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad, y cuentan con licencias de alquiler turístico. Excelente retorno de la inversión. Servicios exclusivos de estilo resort Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas exteriores, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes con el canto de los pájaros Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km Colegio público Cancelada: 5 km Colegio privado internacional Estepona: 9 km Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Ascensor  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Fibra óptica  
 Cerca de iglesia  
 Jacuzzi  
 Sótano  
 Sauna  
 Sala de juegos  
 Restaurante en el sitio  
 Pista de tenis  
 Paddle  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Bar  
 Cerca de mezquita

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Panorámicas  
 País  
 Jardín  
 Patio  
 Bosque  
 Lago

### Piscina

Comunal  
 Climatizada  
 Interior  
 Habitación para la piscina  
 Privada  
 Piscina para niños

### Orientación

Este  
 Sur  
 Sureste

### Configuración

Área comercial  
 Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Suburbano  
 Cerca del bosque

### Muebles

Totalmente amueblada  
 Opcional  
 Parte amueblada

### Control climático

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada



**Jardín**

Comunal  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

**Seguridad**

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas

**Estacionamiento**

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Más de uno  
Comunal  
Cubierto  
Abierto  
Calle

**Utilidades**

Electricidad  
Teléfono

**Categoría**

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Lujo  
Contemporáneo  
Barato

**Emisión de CO2**

E

**Calificación energética**

E