



## Atico duplex en venta en Benahavís, Benahavís

**350.000 €**

Referencia: JNP5147464    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 247m<sup>2</sup>    Construido: 202m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Amplio y tranquilo ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con vistas parciales al mar. En el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort. Este atractivo y espacioso dúplex se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza y amplias instalaciones estilo resort. A solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Entre y descubra un luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza de 45 m<sup>2</sup> orientada al sureste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas, el mar e incluso a un encantador puente de madera. La cocina americana está totalmente equipada para adaptarse a los gustos modernos y ofrece acceso a la terraza. La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con plaza de aparcamiento subterráneo privado, trastero y estación de carga para coches eléctricos. Hay aparcamiento gratuito disponible en toda la comunidad. Este ático de dos plantas es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad, y cuentan con licencias de alquiler turístico. Excelente retorno de la inversión. Servicios exclusivos de estilo resort Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas exteriores, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes con el canto de los pájaros Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km Colegio público Cancelada: 5 km Colegio privado internacional Estepona: 9 km Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Jacuzzi  
Sótano  
Sauna  
Sala de juegos  
Restaurante en el sitio  
Pista de tenis  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar  
Cerca de mezquita

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
País  
Jardín  
Patio  
Bosque  
Lago

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior  
Habitación para la piscina  
Privada  
Piscina para niños

### Orientación

Este  
Sur  
Sureste

### Configuración

Área comercial  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Suburbano  
Cerca del bosque

### Muebles

Totalmente amueblada  
Opcional  
Parte amueblada

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada



#### Jardín

Comunal  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

#### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas

#### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Más de uno  
Comunal  
Cubierto  
Abierto  
Calle

#### Utilidades

Electricidad  
Teléfono

#### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Lujo  
Contemporáneo  
Barato

#### Emisión de CO2

E

#### Calificación energética

E