



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

1.400.000 €Referencia: JNP5255593 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 37m² Construido: 116m² Terraza: 43m²



Costa del Sol, Estepona

Exclusivo apartamento situado en el prestigioso complejo Doncella Beach en Estepona, directamente en primera línea de playa y a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se trata de una de las últimas oportunidades reales de adquirir una propiedad de esta categoría en una ubicación tan privilegiada, lo que convierte esta oferta en una opción especialmente atractiva también desde el punto de vista de inversión a largo plazo. El apartamento se encuentra en planta baja y ofrece unas vistas abiertas e inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, con la garantía de no tener futuras construcciones delante. La propiedad se presenta en estado impecable, acabada con materiales de la más alta calidad y un estilo elegante y atemporal característico de Doncella Beach. La distribución incluye un amplio salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y a los cuidados jardines, cocina totalmente equipada, dos cómodos dormitorios y dos baños, proporcionando un alto nivel de confort tanto para los propietarios como para sus invitados. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero. El complejo ofrece seguridad 24 horas, jardines impecables, piscina climatizada, zona de spa y gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo. La imposibilidad de alquiler turístico garantiza un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de mar, cerca del centro urbano, en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol, con un sólido potencial de revalorización a largo plazo.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		U/F Calefacción
Televisión satelital		Baños u/f/h
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Jacuzzi		
Sótano		
Sauna		
Domótica		
Restaurante en el sitio		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Junto a la playa	
Panoramicas	Cerca del puerto	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Playa	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
	Puerto	
	Puerto pequeño	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblada	Totalmente equipada
Climatizada		
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo



Privado	Seguridad 24 horas	Cochera
Paisajístico	Alarma	Privado
Facil mantenimiento	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Comunal
	Caja fuerte	Cubierto
		Abierto
		Calle

Utilidades	Categoría
Electricidad	Inversión
Agua potable	Frente a la playa
Teléfono	Lujo
	Contemporáneo