



## Apartamento planta media en venta en Benahavís, Benahavís

**250.000 €**Referencia: JNP5253436 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 65m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Luminoso apartamento situado en la tranquila zona residencial de El Paraíso, en Benahavís, una excelente oportunidad para reformar y crear un hogar moderno y acogedor. Ubicado en una planta alta, el piso disfruta de abundante luz natural y vistas abiertas. Su distribución ofrece un cómodo salón-comedor con acceso a la terraza, cocina independiente con zona de lavandería, un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo. Aunque la vivienda necesita reforma, cuenta con una estructura sólida y un gran potencial, convirtiéndose en una opción ideal tanto para inversión como para residencia habitual, adaptándola al gusto del comprador. El apartamento forma parte de una urbanización cerrada y segura, que dispone de dos piscinas comunitarias, jardines cuidados, gimnasio, ascensor, vigilancia con cámaras y plaza de aparcamiento privada. Rodeado de campos de golf y a pocos minutos de El Paraíso Golf, Atalaya Golf y Capanes del Golf, ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado con todos los servicios. Ubicado estratégicamente entre Estepona y Marbella, el área destaca por su ambiente relajado y su cercanía a comercios, restaurantes, playas y colegios. Gracias a su excelente localización y potencial de revalorización tras la reforma, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Gimnasio		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca del golf	Buena	Comunal
Cerca de las escuelas		
Muebles	Jardín	Seguridad
Totalmente amueblada	Comunal	Complejo cerrado
Estacionamiento	Emisión de CO2	Calificación energética
Privado	A	A