



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.500.000 €Referencia: JNP5253511 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 380m² Terraza: 60m²



Costa del Sol, El Rosario

Villa de obra nueva a 500 m de la playa – Marbella Villa de obra nueva en Marbella, actualmente en construcción, situada a solo 500 metros de la playa y a un paso del colegio, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada. Junto al Tenis Club y a tan solo 5 minutos en coche del hospital y del centro de Marbella. La vivienda contará con 380 m² construidos (312 m² útiles), distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños, con estancias amplias y muy luminosas. Los dormitorios disfrutan de vistas al mar y el salón se abre a un porche cubierto y a una piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El proyecto ofrece la posibilidad de personalizar la distribución y los acabados, adaptando la vivienda al gusto del comprador. Se entregará con altas calidades en materiales, equipamiento y eficiencia energética. Incluye aparcamiento para dos vehículos, armarios empotrados, trastero, terrazas y balcones, orientación sur y calificación energética A, garantizando confort, luminosidad y bajo consumo. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida. ???? Entrega prevista: Abril de 2026 Una excelente oportunidad para estrenar villa en una de las zonas más demandadas de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Nueva construcción
Jardín	Cerca del golf	
	Cerca del mar	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	No amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Teléfono de entrada	Cochera
		Cubierto
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	