



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.500.000 €

Referencia: JNP5253511 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 380m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, El Rosario

Villa de obra nueva a 500 m de la playa – Marbella Villa de obra nueva en Marbella, actualmente en construcción, situada a solo 500 metros de la playa y a un paso del colegio, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada. Junto al Tenis Club y a tan solo 5 minutos en coche del hospital y del centro de Marbella. La vivienda contará con 380 m² construidos (312 m² útiles), distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños, con estancias amplias y muy luminosas. Los dormitorios disfrutan de vistas al mar y el salón se abre a un porche cubierto y a una piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El proyecto ofrece la posibilidad de personalizar la distribución y los acabados, adaptando la vivienda al gusto del comprador. Se entregará con altas calidades en materiales, equipamiento y eficiencia energética. Incluye aparcamiento para dos vehículos, armarios empotrados, trastero, terrazas y balcones, orientación sur y calificación energética A, garantizando confort, luminosidad y bajo consumo. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida. ??? Entrega prevista: Abril de 2026 Una excelente oportunidad para estrenar villa en una de las zonas más demandadas de Marbella.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Sótano

Vistas

Mar
Jardín

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur

Configuración

Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las escuelas

Muebles

No amueblada

Seguridad

Teléfono de entrada

Categoría

Inversión
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Cochera
Cubierto