



## Villa pareada en venta en Mijas Golf, Mijas

**430.000 €**Referencia: JNP5252644 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 318m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Golf

Presentamos esta magnífica propiedad pareada unifamiliar situada en Mijas Golf, uno de los entornos residenciales más prestigiosos, tranquilos y demandados de la Costa del Sol. Esta vivienda destaca por su amplitud, excelente distribución, luminosidad natural y por ofrecer un estilo de vida cómodo, relajado y rodeado de naturaleza. Ubicación privilegiada Mijas Golf es reconocido por su ambiente seguro, cuidado y por su inmejorable integración con el paisaje, rodeado de extensas zonas verdes y campos de golf de renombre internacional. Esta vivienda se sitúa a pocos minutos en coche de: La Cala de Mijas Fuengirola Playas de la Costa del Sol Restaurantes, supermercados, colegios y todo tipo de servicios Accesos rápidos a la autovía A-7 con conexión directa a Málaga, Marbella y el aeropuerto Una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para inversión en vivienda vacacional gracias a su alta demanda en la zona. Detalles de la vivienda Con una superficie total construida de 318,11 m<sup>2</sup>, esta propiedad se distribuye en tres plantas diseñadas para ofrecer confort, funcionalidad y espacios amplios que se adaptan a diferentes estilos de vida. Planta sótano - 51 m<sup>2</sup> Garaje cerrado con acceso directo a la vivienda Amplia zona de almacenaje Distribuidor Porche exterior Perfecto para quienes buscan comodidad, seguridad y espacio adicional para almacenamiento o hobbies. Planta baja - 84 m<sup>2</sup> Dos dormitorios en suite, ambos con baño completo Acceso a una terraza de 30 m<sup>2</sup> que llena la planta de luz Zona ideal para crear un ambiente independiente para invitados o familia Una planta muy versátil, que ofrece privacidad y amplitud a cada estancia. Planta alta - 55 m<sup>2</sup> Hall principal Salón amplio y luminoso Cocina completamente equipada Dormitorio adicional Aseo Terraza de 27 m<sup>2</sup> y patio de 25 m<sup>2</sup>, espacios perfectos para disfrutar del clima y relajarse al aire libre Zonas exteriores y extras La vivienda ofrece varios espacios exteriores cuidadosamente diseñados: Jardín lateral de 49 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar, poner una zona chill-out o crear un pequeño huerto Plaza de aparcamiento exterior adicional Acceso a piscina comunitaria, situada en un entorno tranquilo y soleado Todo pensado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo durante todo el año.



## Características:

Características	Control climatico	Condición
Ascensor	Calefacción central	Buena
Terraza		
Piso de mármol		
Suelos de madera		
Piscina	Muebles	Estacionamiento
Comunal	No amueblada	Cochera
Emisión de CO2	Calificación energética	
C	D	