



Apartamento planta media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

436.500 €Referencia: JNP5251183 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m² Terraza: 22m²



Costa del Sol, Guadalmina Alta

OPORTUNIDAD ÚNICA – APARTAMENTO EN GUADALMINA ALTA | 4^a PLANTA CON VISTAS PANORÁMICAS AL REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Exclusivo y luminoso apartamento situado en la prestigiosa urbanización Guadalcántara Golf, en primera línea de golf y con vistas completamente abiertas. Una propiedad excepcional que destaca por contar con Licencia de Primera Ocupación (LPO), un valor añadido que garantiza su total legalidad y facilita tanto la financiación hipotecaria como su rentabilidad como inversión. Se trata de un producto único en la zona, difícil de encontrar por ubicación, altura, vistas y estado de conservación. Perfecto tanto para vivir como para obtener una alta rentabilidad en alquiler. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños (el principal en suite con acceso a la terraza), un amplio salón-comedor con salida directa a una generosa terraza cubierta, y cocina totalmente equipada con lavadero independiente. Orientación Oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde. Extras: aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, plaza de garaje subterránea y trastero incluido en el precio de venta. Zonas comunes: urbanización cerrada con seguridad 24 h, jardines cuidados, varias piscinas comunitarias y gimnasio totalmente equipado. Ubicación privilegiada: caminando al centro de San Pedro de Alcántara, del ambulatorio, tiendas, colegios y todos los servicios. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. A tan solo 10 minutos a Puerto Banús en coche.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca del golf	Buena
Panoramicas	Urbanización	Excelente
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Golf de primera línea	
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblada	Totalmente equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Cochera
		Privado
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Golf	