



## Apartamento planta media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**436.500 €**

Referencia: JNP5251183    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

OPORTUNIDAD ÚNICA – APARTAMENTO EN GUADALMINA ALTA | 4ª PLANTA CON VISTAS PANORÁMICAS AL REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Exclusivo y luminoso apartamento situado en la prestigiosa urbanización Guadalcántara Golf, en primera línea de golf y con vistas completamente abiertas. Una propiedad excepcional que destaca por contar con Licencia de Primera Ocupación (LPO), un valor añadido que garantiza su total legalidad y facilita tanto la financiación hipotecaria como su rentabilidad como inversión. Se trata de un producto único en la zona, difícil de encontrar por ubicación, altura, vistas y estado de conservación. Perfecto tanto para vivir como para obtener una alta rentabilidad en alquiler. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños (el principal en suite con acceso a la terraza), un amplio salón-comedor con salida directa a una generosa terraza cubierta, y cocina totalmente equipada con lavadero independiente. Orientación Oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde. Extras: aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, plaza de garaje subterránea y trastero incluido en el precio de venta. Zonas comunes: urbanización cerrada con seguridad 24 h, jardines cuidados, varias piscinas comunitarias y gimnasio totalmente equipado. Ubicación privilegiada: caminando al centro de San Pedro de Alcántara, del ambulatorio, tiendas, colegios y todos los servicios. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. A tan solo 10 minutos a Puerto Banús en coche.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Golf de primera línea

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Categoría

Inversión  
Golf

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena  
Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado