



## Apartamento planta media en venta en La Mairena, Marbella

**379.000 €**Referencia: JNP5252959 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Mairena

Descubra este precioso apartamento de 2 dormitorios en planta media, con aires de ático, en una ubicación ideal en el prestigioso enclave de La Mairena / Elviria Alta, en la codiciada costa este de Marbella. Rodeada de belleza natural y con vistas al mar y a la montaña, esta elegante residencia combina comodidad, privacidad y sofisticación mediterránea. Entre en un amplio y luminoso salón-comedor, repleto de luz natural y centrado en torno a una acogedora chimenea, con vistas al mar desde la terraza y el salón: el entorno perfecto para relajarse o recibir invitados. El dormitorio principal da directamente a la terraza y cuenta con un vestidor privado y un lujoso baño en suite con bañera y ducha. El segundo dormitorio es igualmente acogedor, con un elegante y moderno baño con ducha a ras de suelo. La cocina, totalmente equipada, incluye un lavadero y un trastero independientes, lo que aporta practicidad a la vida diaria. El aire acondicionado garantiza comodidad durante todo el año, mientras que las persianas en el salón y los dormitorios proporcionan privacidad y sombra. El apartamento se vende completamente amueblado, ofreciendo una solución llave en mano para disfrutar de inmediato. Ubicado en una urbanización cerrada y segura, los residentes disfrutan de hermosas zonas comunes ajardinadas, tres piscinas y una pista de pádel a solo unos pasos. La propiedad también incluye aparcamiento subterráneo privado y trastero, lo que garantiza comodidad y tranquilidad. Para quienes disfrutan de un estilo de vida activo, el cercano Club de Golf El Soto ofrece un campo de golf de 9 hoyos, gimnasio, pistas de tenis y una encantadora casa club con restaurante, todo a solo 2 minutos en coche o 10 minutos a pie. A pesar de su tranquila ubicación elevada, rodeado de una reserva natural protegida, el apartamento está a solo 8 minutos (aprox. 7 km) del vibrante centro de Elviria, con sus playas de arena dorada, supermercados, tiendas y servicios locales. La Mairena también cuenta con un minimercado, varios restaurantes, un bar, la reconocida Academia de Tenis Hofsäss y el Colegio Internacional Alemán. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a campos de golf de renombre como Santa María Golf, La Cala Golf y El Lago Golf. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre naturaleza, lujo y comodidad: un refugio tranquilo con fácil acceso al mejor estilo de vida costero de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Oeste	Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Barbacoa		
Wifi		
Pista de tenis		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Buena
Montaña	Urbanización	Excelente
País	Cerca de las tiendas	
Jardín	Golf de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
Privado	Alarma	Privado
	Persianas	Cubierto
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Golf	
	Lujo	