



Villa pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.395.000 €Referencia: JNP5253085 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 334m² Construido: 300m² Terraza: 67m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Residencia con Vistas Elegantes en La Cerquilla, Nueva Andalucía Ubicada en la prestigiosa y segura urbanización cerrada de Aldea Dorada, esta vivienda pareada ofrece la comodidad de una casa adosada con la presencia elevada de un ático, situada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Nueva Andalucía. Desde su posición privilegiada, la propiedad disfruta de excepcionales vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Valle del Golf y a la emblemática montaña de La Concha, ampliamente consideradas entre las mejores vistas de Nueva Andalucía y el elemento más distintivo de la vivienda. Tras una clásica fachada andaluza, el interior revela una cálida y refinada renovación de estilo Japandi, con techos altos, espacios diáfanos y baños modernos que crean una atmósfera serena y elegante. La planta de entrada ofrece un salón-comedor de concepto abierto con una llamativa chimenea suspendida, una discreta zona de despacho y acceso directo a una terraza parcialmente cubierta diseñada para disfrutar plenamente de las vistas. La vivienda ofrece 300 m² construidos, 76 m² de terrazas y un jardín privado de 300 m² con árboles de aguacate, mango y maracuyá. Una piscina tipo plunge pool en la terraza superior proporciona una auténtica experiencia exterior al estilo ático. La propiedad se compone de cuatro dormitorios y tres baños, con un excelente potencial para crear una lujosa suite principal con vestidor y baño en suite. Entre sus características adicionales se incluyen un gimnasio privado, dos amplios trasteros, aparcamiento cubierto para dos coches y terrazas en el nivel inferior con acceso directo al jardín. Una oportunidad excepcional para compradores que buscan una vivienda pareada de lujo, segura, con vistas impresionantes y un mantenimiento sencillo.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño privado		U/F Calefacción
Piso de mármol		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Renovado recientemente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del bosque	
Piscina		
Golf		
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblada	Totalmente equipada
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
Privado	Teléfono de entrada	Privado
Facil mantenimiento		Más de uno
		Comunal
		Cubierto
Categoría		
Reventa		
Lujo		