



Villa pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.395.000 €

Referencia: JNP5253085 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 334m² Construido: 300m² Terraza: 67m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Residencia con Vistas Elegantes en La Cerquilla, Nueva Andalucía Ubicada en la prestigiosa y segura urbanización cerrada de Aldea Dorada, esta vivienda pareada ofrece la comodidad de una casa adosada con la presencia elevada de un ático, situada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Nueva Andalucía. Desde su posición privilegiada, la propiedad disfruta de excepcionales vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Valle del Golf y a la emblemática montaña de La Concha, ampliamente consideradas entre las mejores vistas de Nueva Andalucía y el elemento más distintivo de la vivienda. Tras una clásica fachada andaluza, el interior revela una cálida y refinada renovación de estilo Japandi, con techos altos, espacios diáfanos y baños modernos que crean una atmósfera serena y elegante. La planta de entrada ofrece un salón-comedor de concepto abierto con una llamativa chimenea suspendida, una discreta zona de despacho y acceso directo a una terraza parcialmente cubierta diseñada para disfrutar plenamente de las vistas. La vivienda ofrece 300 m² construidos, 76 m² de terrazas y un jardín privado de 300 m² con árboles de aguacate, mango y maracuyá. Una piscina tipo plunge pool en la terraza superior proporciona una auténtica experiencia exterior al estilo ático. La propiedad se compone de cuatro dormitorios y tres baños, con un excelente potencial para crear una lujosa suite principal con vestidor y baño en suite. Entre sus características adicionales se incluyen un gimnasio privado, dos amplios trasteros, aparcamiento cubierto para dos coches y terrazas en el nivel inferior con acceso directo al jardín. Una oportunidad excepcional para compradores que buscan una vivienda pareada de lujo, segura, con vistas impresionantes y un mantenimiento sencillo.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Sótano

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Golf
Bosque

Piscina

Comunal
Privada

Jardín

Comunal
Privado
Facil mantenimiento

Categoría

Reventa
Lujo

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque

Muebles

No amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Control climatico

Aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Calefacción central

Condición

Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Cochera
Privado
Más de uno
Comunal
Cubierto