



## Atico en venta en Benahavís, Benahavís

**680.000 €**Referencia: JNP5251492 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 173m<sup>2</sup> Terraza: 27m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Descubre una rara oportunidad de poseer un ático en Monte Halcones, en una comunidad exclusiva de solo 37 viviendas enclavadas en las tranquilas colinas entre La Quinta y Los Arqueros, con vistas a San Pedro de Alcántara. Imaginate comenzar las mañanas en una terraza privada de desayuno con impresionantes vistas de San Pedro, el mar y el encantador entorno. Dentro, un acogedor vestíbulo le lleva a una amplia sala de estar y comedor con vistas panorámicas de la costa, Gibraltar y las montañas del norte de Marruecos. Disfruta de una vida interior-exterior tranquila con una terraza orientado al suroeste que cuenta con una pérgola electrónica y cortinas de vidrio, perfecto como una habitación soleada de invierno o un aireado refugio de verano. Este elegante ático ofrece dos grandes dormitorios en suite con amplios armarios y una cocina totalmente equipada al lado del comedor. Combinando exclusividad, comodidad y vistas impresionantes, esta propiedad es ideal para vivir todo el año.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Oeste	Aire acondicionado frío
Terraza	Suroeste	A/C caliente
Trastero		Chimenea
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Alarma	Cochera
Paisajístico		Comunal
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Emisión de CO2</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
	Contemporáneo	
<b>Calificación energética</b>		
D		