



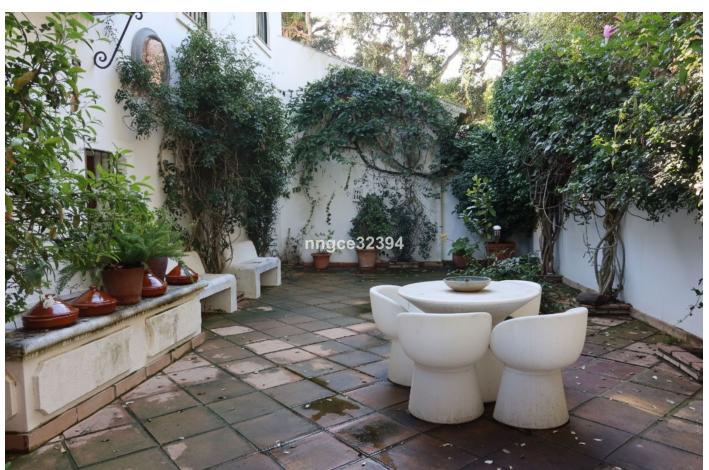
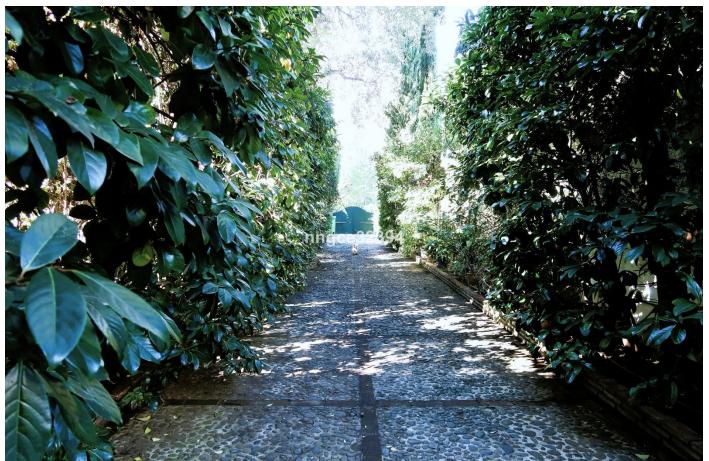
Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

1.850.000 €

Referencia: JNP5252926 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 1.200m² Construido: 320m² Terraza: 158m²



TOTAL: 254 m²
BELOW GRADE: 196 m², 1st floor: 58 m²,
EXCLUDED AREAS: PORCH: 2 m², PATIO: 83 m², COVERED PATIO: 47 m²,
UTILITY: 4 m², BALCONY: 22 m², WALLS: 20 m², GARAGE: 20 m² (452m² total)





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Un Santuario Artístico Privado en Sotogrande Costa Oculta tras una entrada privada y cerrada, dentro de uno de los enclaves más consolidados y discretos de Sotogrande Costa, esta excepcional residencia es una propiedad verdaderamente singular: un hogar con alma, escala y belleza atemporal, donde el arte, la arquitectura y la naturaleza conviven en perfecta armonía. Desde el primer momento, la vivienda transmite una profunda sensación de privacidad y serenidad. Jardines maduros, abundante vegetación y tranquilas calles interiores crean un entorno apacible, mientras que el vibrante corazón de Sotogrande se encuentra a escasos minutos: la marina, la playa, campos de golf de primer nivel, clubes de tenis y una exquisita oferta gastronómica. En el interior, la casa se revela como una gran finca mediterránea, rica en carácter y autenticidad. Techos altos, vigas vistas, suelos de terracota y carpintería artesanal aportan una calidez arquitectónica única, mientras que las obras de arte cuidadosamente seleccionadas y las piezas de colección confieren al hogar una identidad inconfundible: elegante, intelectual y profundamente personal. La distribución ofrece volumen y flexibilidad excepcionales, con amplios espacios interiores y una parcela generosa que permiten al futuro propietario ampliar, redistribuir o reinterpretar la vivienda. Existe un claro potencial para crear nuevos dormitorios, suites de invitados o alas privadas, así como para convertir espacios existentes según las necesidades de una familia en crecimiento, una vivienda multigeneracional o un estilo de vida a medida, siempre respetando la integridad arquitectónica original. La suite principal en la planta superior es un auténtico refugio, ocupando todo el nivel para garantizar una privacidad absoluta. Inundada de luz natural, se abre a un balcón privado de carácter romántico con vistas a un frondoso patio interior, evocando el encanto atemporal de una villa europea clásica. El amplio cuarto de baño en suite, de proporciones generosas, recuerda a un spa privado, con una atmósfera serena y una conexión directa con la naturaleza, ideal para mañanas pausadas y veladas tranquilas. En toda la vivienda, los espacios fluyen con naturalidad entre el interior y el exterior, favoreciendo un estilo de vida definido por la luz, la calma y un lujo discreto. Cada estancia resulta amplia y acogedora, refinada pero confortable, perfecta tanto para recibir invitados como para el disfrute cotidiano. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, esta propiedad está pensada para quienes valoran la discreción, la sensibilidad artística y el potencial a largo plazo. Un hogar que destaca por su elegancia silenciosa más que por el exceso, y que ofrece una oportunidad poco común de evolucionar y adaptarse con el paso del tiempo. Un refugio lleno de arte. Una finca privada. Un hogar con alma, amplitud y posibilidades futuras — a pocos minutos de la marina y del mar.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Alojamiento del personal		
Sala de juegos		
Domótica		
Restaurante en el sitio		
Pista de tenis		
Casa de invitados		
Paddle		
Bar		
Establos		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca del golf	Excelente
Piscina	Cerca del puerto	
Patio	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
	Suburbano	
	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
	Opcional	
	Parte amueblada	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Cochera
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Privado
	Alarma	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto



Utilidades Caja fuerte

Electricidad Categoría

Agua potable Casas de vacaciones

Teléfono Reventa

Gas Golf

Lujo