



Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva

287.000 €

Referencia: JNP5253205 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 72m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Manilva

Exclusivo Piso en Entreplanta Exterior con Vistas al Mar en Urbanización Privada – Costa del Sol Aprovecha esta oportunidad única de poseer un encantador piso en entreplanta exterior (sin ascensor) en una serena urbanización privada en la soleada Costa del Sol, con 4 piscinas refrescantes, jardines exuberantes y un ambiente tranquilo – ideal para quienes buscan un refugio pacífico con gastos de comunidad bajos. Esta joya con orientación sur ofrece vistas impresionantes al mar, garantizando luz natural abundante y un estilo de vida costero relajado, a minutos de playas prístinas, campos de golf como Valle Romano o Finca Cortesín y pueblos vibrantes como Estepona o Marbella. Con fácil acceso a la A-7 hacia servicios incluyendo supermercados, restaurantes y el aeropuerto de Málaga, es perfecto para vivir todo el año o como inversión lucrativa, completo con licencia turística para altos rendimientos de alquiler en un mercado donde propiedades similares ven retornos del 6-11%. Con 72 m² construidos, esta residencia impecablemente mantenida presume de una distribución luminosa y funcional: dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón-comedor que se abre a terraza y balcón para disfrute al aire libre y una cocina totalmente equipada. Detalles premium incluyen aire acondicionado y calefacción en todas las estancias, garantizando confort todo el año. Se vende totalmente amueblado y equipado tal como se ve en fotos, con plaza de garaje incluida en el precio, listo para ocupación inmediata o alquileres. Esta urbanización bien cuidada, similar a desarrollos exclusivos como los de Estepona con múltiples piscinas y jardines, fomenta una comunidad segura e invitadora. ¡No pierdas este hallazgo raro – contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica

Vistas

Mar
Panoramicas
Jardín

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardín

Comunal

Orientación

Sur

Configuración

Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Pueblo

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Alarma

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado
Cubierto