



## Parcela residencial en venta en Casares Playa, Casares

**1.300.000 €**Referencia: JNP5253397 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 806m<sup>2</sup> Terraza: 109m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

Parcela urbana de 806 m<sup>2</sup> en Casares Costa, una de las zonas más demandadas y en plena expansión de la Costa del Sol. La parcela cuenta con una edificabilidad máxima de 229,45 m<sup>2</sup> y un proyecto para una vivienda unifamiliar de hasta 2 plantas, de diseño moderno y funcional, con 4 dormitorios, 3 de ellos con baño en suite, amplias terrazas, un sótano de aproximadamente 105 m<sup>2</sup> ideal como garaje o zona de ocio, y una espectacular piscina privada de 28 m<sup>2</sup>. Ubicada en una zona tranquila y residencial, cercana a la playa, campos de golf y todos los servicios, esta propiedad es ideal tanto como vivienda habitual o segunda residencia, así como una excelente inversión con gran potencial de revalorización.



## Características:

|                   |                              |                       |
|-------------------|------------------------------|-----------------------|
| Orientación       | Vistas                       | Configuración         |
| Sur               | Golf                         | Cerca del golf        |
|                   |                              | Cerca del mar         |
|                   |                              | Cerca de la ciudad    |
|                   |                              | Cerca de las escuelas |
|                   |                              | Cerca de Marina       |
|                   |                              | Cerca del bosque      |
| <b>Utilidades</b> | <b>Categoría</b>             |                       |
| Electricidad      | Inversión                    |                       |
| Agua potable      | Sobre plano                  |                       |
| Teléfono          | Con permiso de planificación |                       |