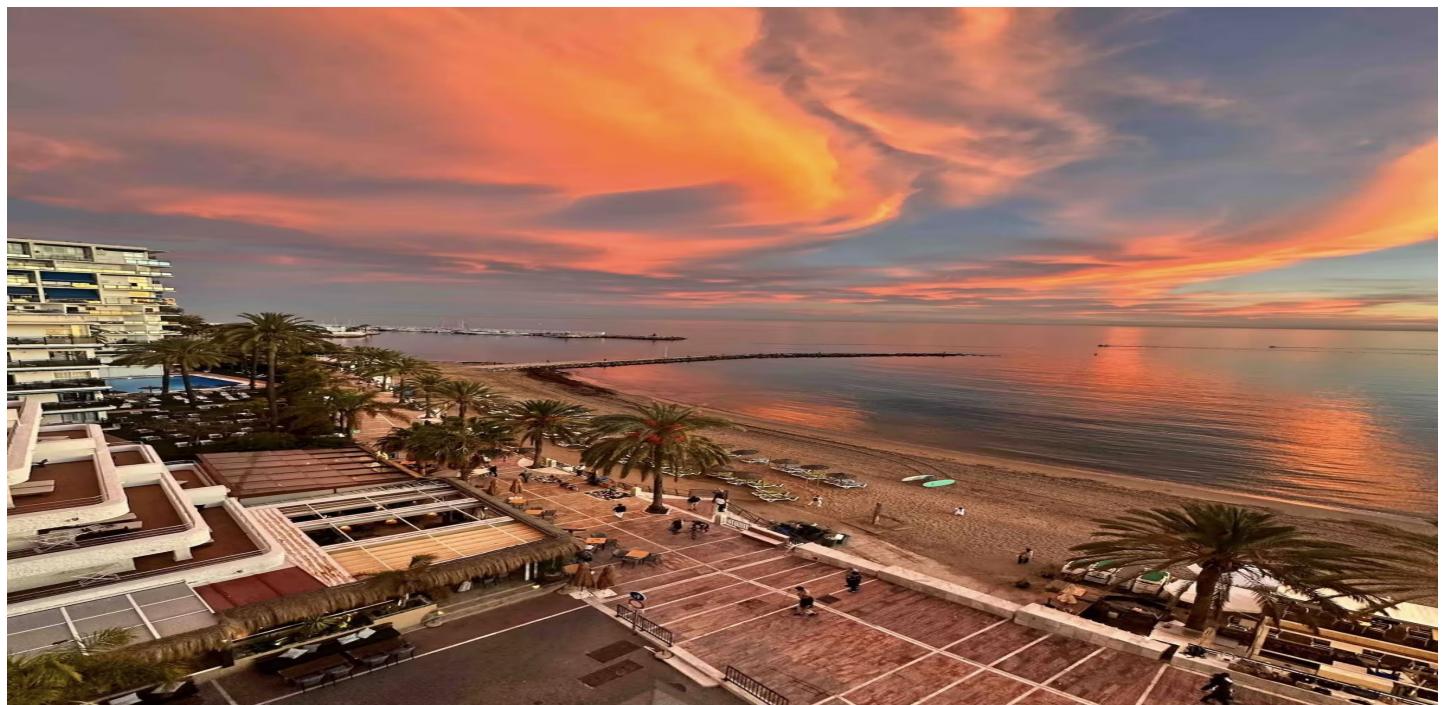




## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

**1.650.000 €**Referencia: JNP5251846 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 94m<sup>2</sup> Terraza: 11m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Oportunidad excepcional de adquirir un apartamento en primera línea de playa en Marbella Centro, situado directamente en el Paseo Marítimo, dentro de una de las urbanizaciones más demandadas de la zona. Propiedades completamente reformadas en esta ubicación tan privilegiada salen al mercado en contadas ocasiones. Ubicado en una séptima planta, el apartamento disfruta de vistas panorámicas al mar totalmente despejadas y orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. La vivienda ha sido reformada íntegramente con un alto nivel de calidad y se presenta en perfecto estado. La propiedad ofrece aproximadamente 94 m<sup>2</sup> construidos, además de una terraza privada de 11 m<sup>2</sup>, y se distribuye en dos dormitorios, dos baños, salón-comedor de concepto abierto y una cocina moderna totalmente equipada. Los amplios ventanales y el acceso directo a la terraza permiten una conexión perfecta entre el interior y el exterior, con el mar como protagonista. Su ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie del Casco Antiguo de Marbella, restaurantes, comercios, beach clubs y todo tipo de servicios. Los apartamentos en primera línea en Marbella Centro son cada vez más escasos, lo que convierte esta propiedad en una opción única tanto como residencia como inversión. Incluye plaza de garaje subterránea, ascensor y se encuentra en una urbanización segura y muy bien mantenida. Una oportunidad única para adquirir una vivienda llave en mano en primera línea de playa, en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		U/F Calefacción
Televisión satelital		Baños u/f/h
Piso de mármol		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Montaña	Cerca del golf	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca del puerto	
Puerto	Urbanización	
Playa	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
	Puerto	
	Puerto pequeño	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente amueblada	Totalmente equipada	Complejo cerrado
		Alarma
		Teléfono de entrada
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>
Subterráneo	Electricidad	Frente a la playa
		Lujoso