



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

**1.650.000 €**Referencia: JNP5232184 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.547m<sup>2</sup> Construido: 408m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Paraíso

Situada en una amplia parcela privada de 1.547 m<sup>2</sup> con árboles cítricos maduros y vistas panorámicas al campo de golf El Paraíso, Villa Gardenia ofrece una oportunidad única en el corazón de la Nueva Milla de Oro. Esta encantadora residencia en primera línea de golf combina el carácter andaluz atemporal con un potencial excepcional para una reforma completa o una ampliación contemporánea, transformándola en una obra maestra moderna en una zona donde las villas remodeladas alcanzan los 5-7 millones de euros. La villa ofrece una generosa superficie construida de 408 m<sup>2</sup> (333 m<sup>2</sup> interiores) distribuidos en dos plantas más un sótano. La planta principal alberga tres dormitorios bien proporcionados, una luminosa sala de estar con acceso directo al jardín y una fluida transición entre el interior y el exterior. La espaciosa suite principal de la planta superior goza de total privacidad y cautivadoras vistas al campo de golf. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, exuberantes jardines y múltiples terrazas ideales para tomar el sol, disfrutar de la sombra y recibir invitados. Un largo camino de entrada, un garaje y un amplio aparcamiento para 3-4 coches garantizan la comodidad y la practicidad. Situada a poca distancia de servicios, restaurantes y supermercados, y a solo 1,5 km de la playa, Villa Gardenia goza de una ubicación ideal entre Estepona y Marbella, con colegios internacionales y todos los servicios cerca. Con un potencial extraordinario, vistas al campo de golf en primera línea y una ubicación inmejorable, esta propiedad es una oportunidad excepcional para inversores o familias que deseen crear la casa de sus sueños en la Nueva Milla de Oro.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca del golf	Correcta
Golf	Cerca del mar	Requiere renovación
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Golf de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Cochera
	Alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
<b>Utilidades</b>	<b>Teléfono de entrada</b>	
Electricidad	<b>Categoría</b>	
Agua potable	Inversión	
	Ganga	
	Golf	