



## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

**6.200.000 €**Referencia: JNP5250391 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.005m<sup>2</sup> Construido: 552m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

Presumiendo de vistas panorámicas al mar, esta villa contemporánea de diseño único se sitúa en una posición privilegiada en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, rodeada por un amplio jardín privado con una gran piscina. Es la propiedad familiar ideal, perfecta para un estilo de vida dinámico al aire libre y para los amantes de los deportes acuáticos, gracias a su acceso directo a la playa desde el jardín delantero. Beach House 1 presenta un diseño moderno de planta abierta, grandes ventanales del suelo al techo que permiten que la luz natural inunde los espacios, interiores contemporáneos y acabados de alta calidad. Ofrece 5 amplios dormitorios, todos con baños en suite, cada uno con impresionadoras vistas al mar. Un rasgo destacado de esta propiedad es su amplia azotea, que ofrece el espacio de entretenimiento perfecto, con múltiples zonas de estar, un jacuzzi y vistas panorámicas inigualables al Mediterráneo. En el nivel sótano, esta villa cuenta con un lujoso spa con piscina cubierta climatizada y sauna. Ubicada en la Nueva Milla de Oro, en Playa del Saladillo, una zona conocida por sus amplias playas y hermosas dunas de arena. A poca distancia a pie encontrarás el conocido chiringuito Pepe's Beach, La Antigua, y a solo 5 minutos el Beach Club de Anantara (Villa Padierna). En coche llegarás a San Pedro en 7 minutos y a Puerto Banús en solo 10 minutos. NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA, con un firme compromiso hacia un servicio fluido y centrado en el cliente. Nuestra misión va más allá de la compraventa — ofrecemos un recorrido elevado y completo hacia la propiedad, diseñado para que cada paso sea lo más cómodo y libre de estrés posible. Con nuestro soporte especializado para Visados, simplificamos la reubicación internacional, gestionando con experiencia las complejidades legales y administrativas para ti y tu familia. Para facilitar aún más tu llegada a España, también ofrecemos asistencia gratuita para el N.I.E., eliminando obstáculos burocráticos y ahorrándote tiempo. Entendemos que cada inversión es importante. Por eso nuestro equipo colaborador de intermediación hipotecaria trabaja para asegurar las condiciones más competitivas adaptadas a tu perfil financiero — haciendo tus sueños inmobiliarios más accesibles que nunca. Nuestro enfoque es claro y directo: tratas exclusivamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios. Esto garantiza un proceso de compra transparente y eficiente. También proporcionamos asesoramiento legal gratuito para proteger tu inversión y asegurar que tus intereses estén protegidos en todo momento. Te beneficiarás de acceso exclusivo a propiedades premium, ofrecidas por nuestros agentes dedicados, con un profundo conocimiento del mercado y oportunidades fuera de mercado. Esto no se trata solo de encontrar una propiedad — se trata de crear una experiencia personalizada que encaje con tu estilo de vida y visión a largo plazo. No solo vendemos propiedades — te ayudamos a construir tu futuro, con cuidado, claridad y confianza. ¡DÉJANOS MOVERTE!



## Características:

|                        |                                |                          |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>             | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta       | Sur                            | Aire acondicionado       |
| Ascensor               |                                | Chimenea                 |
| Transporte cercano     |                                | U/F Calefacción          |
| Terraza                |                                |                          |
| Televisión satelital   |                                |                          |
| Doble acristalamiento  |                                |                          |
| Armarios empotrados    |                                |                          |
| Lavadero               |                                |                          |
| Barbacoa               |                                |                          |
| Suelos de madera       |                                |                          |
| Jacuzzi                |                                |                          |
| Solárium               |                                |                          |
| Sótano                 |                                |                          |
| Sauna                  |                                |                          |
| <b>Vistas</b>          | <b>Configuración</b>           | <b>Condición</b>         |
| Mar                    | Junto a la playa               | Excelente                |
| Piscina                | Cerca del golf                 | Nueva construcción       |
|                        | Cerca del mar                  |                          |
|                        | Cerca de las escuelas          |                          |
|                        | Frente a la playa              |                          |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>                 | <b>Jardín</b>            |
| Privada                | Totalmente amueblada           | Privado                  |
|                        | Opcional                       |                          |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Estacionamiento</b>         | <b>Categoría</b>         |
| Seguridad 24 horas     | Privado                        | Frente a la playa        |
| Alarma                 |                                | Lujo                     |
| <b>Emisión de CO2</b>  | <b>Calificación energética</b> |                          |
| B                      | B                              |                          |