



## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**260.000 €**Referencia: JNP5234089   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 100m<sup>2</sup>   Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Amplio y tranquilo apartamento de 2 dormitorios en el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort Este atractivo y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza, a solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Al entrar, descubrirá un luminoso salón con una acogedora chimenea y acceso directo a una amplia terraza de 25 m<sup>2</sup> orientada al suroeste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas e incluso a un encantador puente de madera. La cocina independiente, totalmente equipada, tiene acceso a la terraza y se puede convertir fácilmente en un espacio diáfano para adaptarse a los gustos modernos. La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, además de aparcamiento gratuito disponible en la comunidad. Este apartamento es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad. Servicios exclusivos tipo resort Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas al aire libre, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes donde se escucha el canto de los pájaros Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km Colegio público Cancelada: 5 km Colegio privado internacional Estepona: 9 km Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Ascensor	Este	A/C pre instalado
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza	Sureste	A/C caliente
Televisión satelital		Chimenea
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Jacuzzi		
Sótano		
Sauna		
Sala de juegos		
Restaurante en el sitio		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Cerca de mezquita		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Área comercial	Buena
Panorámicas	Junto a la playa	Excelente
País	Cerca del puerto	Recientemente renovado
Jardín	Urbanización	Renovado recientemente
Piscina	Cerca del mar	
Urbanas	Cerca de las tiendas	
Patio	Cerca de la ciudad	
Bosque	Cerca de las escuelas	
Lago	Pueblo	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Cerca del bosque	
	Puerto	
	Puerto pequeño	
	País	



<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Climatizada	Opcional	
Interior	Parte amueblada	
Habitación para la piscina		
Privada		
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Cochera
Facil mantenimiento	Alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
		Comunal
		Cubierto
		Abierto
		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Ganga	
	Lujó	
	Contemporáneo	
	Barato	