



## Apartamento planta baja en venta en Sotogrande, Sotogrande

900.000 €

Referencia: JNP5243947    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Exclusiva planta baja con jardín y 3 dormitorios en el corazón de Sotogrande. Impresionante planta baja de 3 dormitorios con 4 baños, todos en suite, un amplio salón orientado al sur con gran luminosidad desde primeras horas del día, terraza cubierta, jardín privado con vistas únicas y excelente privacidad. Ubicado en una exclusiva y espectacular propiedad en planta baja combina a la perfección elegancia, privacidad y bienestar, situada en uno de los complejos residenciales más exclusivos de Sotogrande. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, ofreciendo un máximo nivel de confort e independencia. El gran salón orientado al sur inunda la vivienda de luz desde primera hora de la mañana, creando un ambiente cálido y acogedor que se extiende hacia la amplia terraza cubierta y el jardín privado. Desde esta zona exterior, rodeada de tranquilidad, se disfrutan vistas únicas que convierten cada día en una experiencia especial. Su posición estratégica dentro del complejo proporciona una privacidad excepcional sin renunciar a la luminosidad ni a las vistas. Los dormitorios, orientados al norte, reciben una agradable luz de tarde, ideal para el descanso y la relajación. La urbanización es uno de los elementos que más distinguen a esta propiedad: un complejo de lujo que ofrece seguridad 24h, servicio de conserjería, y un completo abanico de amenities premium pensadas para el bienestar de sus residentes. Entre ellas se encuentran dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna, baño turco y un gimnasio totalmente equipado. Todo ello en un entorno impecablemente mantenido y con la máxima privacidad. Además, la vivienda incluye dos plazas de parking y un trastero, añadiendo funcionalidad y comodidad al día a día. Su ubicación privilegiada permite llegar caminando, en apenas cinco minutos, a reconocidos restaurantes como KE, así como a otros servicios y zonas de ocio de Sotogrande.

3 dormitorios con baños en suite 4 baños en total  
Salón amplio orientado al sur  
Terraza cubierta  
Jardín privado con vistas únicas  
Orientación norte en dormitorios (luz de tarde)  
Urbanización de lujo en Sotogrande  
Seguridad y conserje 24h  
Sauna y baño turco  
Dos piscinas exteriores + piscina interior  
Jacuzzi  
Gimnasio  
Dos plazas de parking  
Trastero



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Sauna  
Domótica

### Vistas

Mar  
Puerto

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Jardín

Privado

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Puerto  
Puerto pequeño

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo