



Apartamento planta baja en venta en Sotogrande, Sotogrande

900.000 €Referencia: JNP5243947 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 160m² Terraza: 40m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Exclusiva planta baja con jardín y 3 dormitorios en el corazón de Sotogrande. Impresionante planta baja de 3 dormitorios con 4 baños, todos en suite, un amplio salón orientado al sur con gran luminosidad desde primeras horas del día, terraza cubierta, jardín privado con vistas únicas y excelente privacidad. Ubicado en una exclusiva y espectacular propiedad en planta baja combina a la perfección elegancia, privacidad y bienestar, situada en uno de los complejos residenciales más exclusivos de Sotogrande. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, ofreciendo un máximo nivel de confort e independencia. El gran salón orientado al sur inunda la vivienda de luz desde primera hora de la mañana, creando un ambiente cálido y acogedor que se extiende hacia la amplia terraza cubierta y el jardín privado. Desde esta zona exterior, rodeada de tranquilidad, se disfrutan vistas únicas que convierten cada día en una experiencia especial. Su posición estratégica dentro del complejo proporciona una privacidad excepcional sin renunciar a la luminosidad ni a las vistas. Los dormitorios, orientados al norte, reciben una agradable luz de tarde, ideal para el descanso y la relajación. La urbanización es uno de los elementos que más distinguen a esta propiedad: un complejo de lujo que ofrece seguridad 24h, servicio de conserjería, y un completo abanico de amenities premium pensadas para el bienestar de sus residentes. Entre ellas se encuentran dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna, baño turco y un gimnasio totalmente equipado. Todo ello en un entorno impecablemente mantenido y con la máxima privacidad. Además, la vivienda incluye dos plazas de parking y un trastero, añadiendo funcionalidad y comodidad al día a día. Su ubicación privilegiada permite llegar caminando, en apenas cinco minutos, a reconocidos restaurantes como KE, así como a otros servicios y zonas de ocio de Sotogrande. 3 dormitorios con baños en suite 4 baños en total Salón amplio orientado al sur Terraza cubierta Jardín privado con vistas únicas Orientación norte en dormitorios (luz de tarde) Urbanización de lujo en Sotogrande Seguridad y conserje 24h Sauna y baño turco Dos piscinas exteriores + piscina interior Jacuzzi Gimnasio Dos plazas de parking Trastero



Características:

| | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Características | Orientación | Control climático |
| Terraza cubierta | Sur | Aire acondicionado |
| Ascensor | | Aire acondicionado frío |
| Terraza | | A/C caliente |
| Televisión satelital | | |
| Trastero | | |
| Piso de mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Gimnasio | | |
| Fibra óptica | | |
| Jacuzzi | | |
| Solárium | | |
| Sauna | | |
| Domótica | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Área comercial | Excelente |
| Puerto | Cerca del puerto | |
| | Urbanización | |
| | Cerca del mar | |
| | Cerca de las tiendas | |
| | Cerca de la ciudad | |
| | Cerca de las escuelas | |
| | Cerca de Marina | |
| | Frente a la playa | |
| | Puerto | |
| | Puerto pequeño | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Comunal | Totalmente amueblada | Totalmente equipada |
| Climatizada | | |
| Interior | | |
| Jardín | Seguridad | Estacionamiento |
| Privado | Complejo cerrado | Subterráneo |
| | Seguridad 24 horas | |
| | Alarma | |