



# Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**350.000 €**Referencia: JNP5210986 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 101m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Moderno y luminoso apartamento situado en una urbanización privada en excelente estado, completamente repintada y con un ambiente tranquilo y bien administrado. La vivienda fue reformada en 2021 y combina estilo contemporáneo con comodidad, ofreciendo una distribución práctica y espacios amplios ideales tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones en la Costa del Sol. El apartamento cuenta con dos dormitorios, dos baños (ambos renovados con materiales de alta calidad) y una cocina moderna totalmente equipada. El termo eléctrico es nuevo, y el suelo de mármol aporta un toque elegante y atemporal. La joya de la vivienda es su gran terraza de 29 m<sup>2</sup>, con suelo recién instalado, orientación sur y vistas abiertas al mar —el lugar perfecto para disfrutar del sol durante todo el día, leer, comer al aire libre o relajarse al atardecer. La urbanización ofrece dos piscinas, zonas ajardinadas impecables y una comunidad de vecinos tranquila, con cuotas bajas y excelente mantenimiento. La ubicación es ideal: a solo 15 minutos a pie de las playas de Sonora, cerca de la zona de Selwo, con gimnasio y pista de pádel a menos de 5 minutos, y un campo de golf de 9 hoyos con casa club a pocos metros. Todo ello en un entorno natural cuidado, con fácil acceso a Marbella, Estepona y las principales conexiones de la Costa del Sol. Incluye plaza de garaje y trastero, aire acondicionado, calefacción individual y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Un hogar listo para entrar a vivir, con vistas al mar, orientación sur y el equilibrio perfecto entre confort, estilo y ubicación privilegiada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Calefacción central
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Cerca del mar	Renovado recientemente
Jardín	Cerca de las tiendas	
	País	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblada	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	Cochera
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Golf	