



Apartamento planta baja en venta en Benahavís, Benahavís

675.000 €Referencia: JNP5236636 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 50m² Construido: 130m² Terraza: 61m²



Costa del Sol, Benahavís

Benahavís – cerca de Marbella y La Zagaleta Una combinación perfecta de lujo, tranquilidad y potencial de inversión: ¡este apartamento es una visita obligada! Moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios con acceso privado al jardín en un exclusivo complejo residencial. Este moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y vida al aire libre. Con acceso directo a una amplia terraza soleada y a un hermoso jardín de uso privado, cuidado por los jardineros de la comunidad, es perfecto como refugio vacacional, residencia permanente o una inversión de alto rendimiento. Luminoso y espacioso: El salón-comedor de planta abierta se integra a la perfección con una amplia terraza exterior con acceso directo a un jardín bien cuidado, creando un amplio espacio habitable ideal para relajarse o entretenerte. Moderna cocina y lavadero: Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un lavadero independiente ofrece estilo y practicidad. Elegantes dormitorios: El dormitorio principal cuenta con un moderno baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la terraza/jardín. Dos dormitorios de invitados adicionales comparten un baño contemporáneo. La lujosa comunidad cerrada cuenta con jardines tropicales y dos piscinas. Como su nombre "BOTANIC" sugiere, las zonas verdes también son una parte importante del diseño, con jardines verticales y corredores verdes. Los promotores han buscado crear un recorrido botánico a través de la vegetación de los 5 continentes a través de más de 500 m de pasarelas peatonales que recorren la urbanización. Servicios premium – Una plaza de aparcamiento (subterráneo) – Amplio trastero – Apartamento recién pintado en diciembre de 2025 - Aire acondicionado con revisión reciente - Sistema de alarma premium instalado - Persianas eléctricas ¿Por qué Benahavís? Ubicado en el prestigioso Triángulo de Oro con Marbella y Estepona, Benahavís destaca por:

- ✓ Hermoso entorno natural
- ✓ Bajos impuestos locales sobre la propiedad
- ✓ Servicios públicos de alta calidad
- ✓ Uno de los municipios más prósperos y bien mantenidos de España
- Tiendas y restaurantes a solo 5 minutos, la playa a 10 minutos y Puerto Banús a solo 12 minutos.
- Una oportunidad única que combina lujo, tranquilidad y un excelente potencial de inversión: este apartamento en planta baja con acceso al jardín es una visita obligada.
- ✓ Impuestos sobre la propiedad bajos
- ✓ Excelentes servicios públicos
- ✓ Uno de los municipios más ricos de España
- Tiendas y restaurantes a 5 minutos en coche, la playa a 10 minutos y Puerto Banús a 12 minutos.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Cerca del golf	Excelente
País	Urbanización	
Jardín	Pueblo de montaña	
	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Alarma	
	Persianas	
Utilidades	Teléfono de entrada	
Electricidad	Categoría	
Agua potable	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	