



## Atico duplex en venta en New Golden Mile, Estepona

**759.000 €**Referencia: JNP5248717 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 117m<sup>2</sup> Terraza: 66m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

En venta elegante ático dúplex de 3 dormitorios totalmente reformado en la prestigiosa urbanización cerrada Las Nayades, en la Nueva Milla de Oro, a solo dos minutos andando de la playa. El complejo ofrece excelentes servicios: seguridad 24 horas, cuidados jardines tropicales, piscina exterior, piscina interior climatizada, gimnasio y sauna. Muy cerca se encuentra el paseo marítimo con tiendas, bares y restaurantes. El ático se distribuye en dos plantas: — Amplio salón-comedor con vistas panorámicas al mar y salida a una soleada terraza orientada al sur — Cocina moderna totalmente equipada — Dos dormitorios en la planta principal (uno con baño en suite) y un segundo baño — Tercer dormitorio en la planta superior con acceso a un impresionante solárium privado con vistas al mar y a Gibraltar Extras: sistema domótico, aire acondicionado frío/calor, alarma, armarios empotrados, persianas automáticas y plaza de garaje privada subterránea. Una propiedad ideal para quienes buscan calidad, confort y una ubicación privilegiada junto al mar con vistas espectaculares.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Solárium		
Sauna		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Montaña	Urbanización	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca del mar	
Piscina		
Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
	Seguridad 24 horas	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Reventa	
	Ganga	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Contemporáneo	