



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**3.200.000 €**Referencia: JNP5249758 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 553m<sup>2</sup> Construido: 398m<sup>2</sup> Terraza: 197m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Villa moderna en Marbella. Esta villa representa una excelente oportunidad para disfrutar del lujo moderno en una de las zonas más céntricas y codiciadas de Marbella. Ofrece un alto nivel de confort y mucha privacidad, a poca distancia del precioso casco antiguo, las playas, el mercado central, bancos, farmacias, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, ofreciendo la comodidad de vivir en una zona tranquila de la ciudad. La propiedad se ubica en una parcela de 553 m<sup>2</sup> con 398 m<sup>2</sup> construidos y 197 m<sup>2</sup> de terrazas. Cuenta con un dormitorio en la planta baja, un aseo de invitados, en la primera planta, un amplio dormitorio principal con baño en suite, con conexiones preparadas para un cuarto dormitorio. En el semi-sótano se encuentran el tercer dormitorio con baño completo, con posibilidad de construir un quinto dormitorio con baño en suite en esta planta. Una sala de gym y sala de maquinas completan esta planta. Los interiores están diseñados con suelos de parqué de roble y piedra natural, mientras que la cocina abierta incluye una isla de acero inoxidable y electrodomésticos de alta gama de Miele, Neff y Siemens. Los espacios exteriores invitan al disfrute durante todo el año con cuatro terrazas, un jardín de fácil mantenimiento y una piscina de agua salada equipada con sistema de contracorriente, iluminación y chorros de limpieza. Desde la primera planta, las vistas panorámicas abarcan Marbella, La Concha, Gibraltar y las montañas de Marruecos. Otros aspectos destacados incluyen: Sistema de alarma y cámaras exteriores Sistema de paneles solares (6 paneles) Aire acondicionado split (frío-calor) Suelo radiante en toda la casa Ventanas y puertas correderas de cristal aislante Videoportero Sistema de descalcificación Control de presión de agua Grifos con filtro Grohe



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Baño privado		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del mar	Excelente
Montaña	Cerca de las tiendas	
Panoramicas	Cerca de las escuelas	
Urbanas	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	No amueblada	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Alarma	Privado
<b>Utilidades</b>	<b>Teléfono de entrada</b>	
Electricidad	<b>Categoría</b>	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Calefacción de agua solar	Inversión	
	Con problemas	
	Contemporáneo	