



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.200.000 €

Referencia: JNP5249758 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 553m² Construido: 398m² Terraza: 197m²





Costa del Sol, Marbella

Villa moderna en Marbella. Esta villa representa una excelente oportunidad para disfrutar del lujo moderno en una de las zonas más céntricas y codiciadas de Marbella. Ofrece un alto nivel de confort y mucha privacidad, a poca distancia del precioso casco antiguo, las playas, el mercado central, bancos, farmacias, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, ofreciendo la comodidad de vivir en una zona tranquila de la ciudad. La propiedad se ubica en una parcela de 553 m² con 398 m² construidos y 197 m² de terrazas. Cuenta con un dormitorio en la planta baja, un aseo de invitados, en la primera planta, un amplio dormitorio principal con baño en suite, con conexiones preparadas para un cuarto dormitorio. En el semi-sótano se encuentran el tercer dormitorio con baño completo, con posibilidad de construir un quinto dormitorio con baño en suite en esta planta. una sala de gym y sala de maquinas completan eta planta. Los interiores están diseñados con suelos de parqué de roble y piedra natural, mientras que la cocina abierta incluye una isla de acero inoxidable y electrodomésticos de alta gama de Miele, Neff y Siemens. Los espacios exteriores invitan al disfrute durante todo el año con cuatro terrazas, un jardín de fácil mantenimiento y una piscina de agua salada equipada con sistema de contracorriente, iluminación y chorros de limpieza. Desde la primera planta, las vistas panorámicas abarcan Marbella, La Concha, Gibraltar y las montañas de Marruecos. Otros aspectos destacados incluyen: Sistema de alarma y cámaras exteriores Sistema de paneles solares (6 paneles) Aire acondicionado split (frío-calor) Suelo radiante en toda la casa Ventanas y puertas correderas de cristal aislante Videoportero Sistema de descalcificación Control de presión de agua Grifos con filtro Grohe



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Gimnasio
Fibra óptica
Suelos de madera
Solárium
Sótano
Sala de juegos

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Urbanas

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Calefacción de agua solar

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Ciudad

Muebles

No amueblada

Seguridad

Alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Con problemas
Contemporáneo

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado