



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**1.595.000 €**Referencia: JNP5237476 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 400m<sup>2</sup> Construido: 309m<sup>2</sup> Terraza: 108m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Esta icónica villa se encuentra en la urbanización privada de Marbesa, cerca de la playa, al este de Marbella. Se encuentra a 400 metros a pie o 10 minutos a pie del mar Mediterráneo y la playa, a 1,5 km de la playa y las dunas protegidas de Cabopino y a 1,9 km de los hoteles Marriott, Don Carlos y Nikki Beach Marbella. Marbesa es una zona tranquila y prestigiosa, conocida por su hermosa costa y su proximidad a Marbella. La villa cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, es de reciente construcción y ofrece la combinación perfecta de modernidad y lujo. La villa cuenta con una hermosa azotea con piscina y vistas a la costa, a Gibraltar y África. Es ideal para organizar fiestas o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas. La primera planta, donde se encuentra el salón con cocina abierta, también ofrece fantásticas vistas al mar. En la planta baja, con vistas al jardín y a la piscina infinita, se encuentran 2 dormitorios y 2 baños. En el semisótano se encuentra un tercer dormitorio y el garaje con portón electrónico con control remoto. Todos los dormitorios disponen de persianas, aire acondicionado y calefacción, ambos con electricidad. Tanto la piscina de la azotea como la del jardín están climatizadas. Esta villa es ideal para familias y también como inversión para alquileres vacacionales. Cuenta con un historial comprobado como alquiler vacacional (con número de licencia). La parcela tiene una superficie total de 400 m<sup>2</sup>. La superficie construida es de 309 m<sup>2</sup>, de los cuales 167 m<sup>2</sup> son de vivienda, 108,5 m<sup>2</sup> de terrazas y 33,5 m<sup>2</sup> de piscinas. El jardín, las piscinas y la villa son de fácil mantenimiento.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sureste	Aire acondicionado
Trastero		Aire acondicionado frío
Baño privado		A/C caliente
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Muebles	Cocina
Calle	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Piscina	Opcional	
Climatizada		
Privada		
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Alarma	Subterráneo
Facil mantenimiento	Persianas	Cochera
		Privado
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Lujo	
	Contemporáneo	