



## Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

425.000 €

Referencia: JNP5246008    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 54m<sup>2</sup>    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡Descubre tu nuevo hogar en este espectacular piso en venta! Ubicado en una zona tranquila y a solo unos minutos de Puerto Banús, este encantador bajo cuenta con 3 habitaciones y 2 baños, perfectos para disfrutar en familia o recibir amigos. Con 93 m<sup>2</sup> construidos y 82 m<sup>2</sup> útiles, cada rincón está diseñado para maximizar la comodidad y el bienestar. Imagina relajarte en tu jardín privado de 54 m<sup>2</sup> o disfrutar de una cena al aire libre en la terraza de 16 m<sup>2</sup>. La cocina, equipada con espacio adicional de almacenamiento, se convierte en el corazón del hogar, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, el amplio recibidor y el pasillo de distribución garantizan un acceso fácil a todas las estancias, incluyendo un luminoso salón que invita a la convivencia. Este piso también ofrece armarios empotrados, calefacción eléctrica y aire acondicionado para asegurar el máximo confort durante todo el año. La plaza de garaje incluida en el precio y el acceso adaptado a personas con movilidad reducida son solo algunas de las ventajas que lo hacen aún más atractivo. Y si te gusta disfrutar del aire libre, tendrás acceso a una hermosa piscina y un jardín comunitario. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este maravilloso piso que combina tranquilidad, comodidad y una ubicación inmejorable. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo!



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Paddle

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Noreste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca del bosque

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Alarma

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Cochera  
Cubierto