



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.499.000 €Referencia: JNP5215654 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 230m² Terraza: 60m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Se trata de una vivienda recientemente reformada con manufactura holandesa, destacada por su exquisito gusto y excelentes calidades en cada detalle. La entrada conduce al gran salón de planta abierta, amplio y luminoso, con acceso directo a la terraza y al jardín, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La cocina de diseño incorpora una vinoteca integrada, electrodomésticos Samsung de última generación y una distribución funcional que combina estética y confort. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios de invitados que comparten un baño completo, además de un aseo independiente y un práctico utility room. En la planta superior, el dormitorio principal disfruta de una terraza privada con vistas a los jardines, la piscina y las montañas de Golf Valley. Un dormitorio adicional con baño en suite completa este nivel, asegurando privacidad y comodidad para todos. Ubicada a pocos minutos de los prestigiosos campos de golf Las Brisas, Magna y Los Naranjos, así como del reconocido Aloha College. Puerto Banús se encuentra a menos de 10 minutos en coche, ofreciendo gastronomía, vida social y marina de lujo a un paso. Un hogar cuidadosamente diseñado en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Aloha!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Cerca del golf	Excelente
Jardín	Urbanización	Recientemente renovado
	Cerca del mar	Renovado recientemente
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Golf de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Comunal	Comunal	Electricidad
Categoría	Emisión de CO2	Calificación energética
Golf	B	B
Lujo		