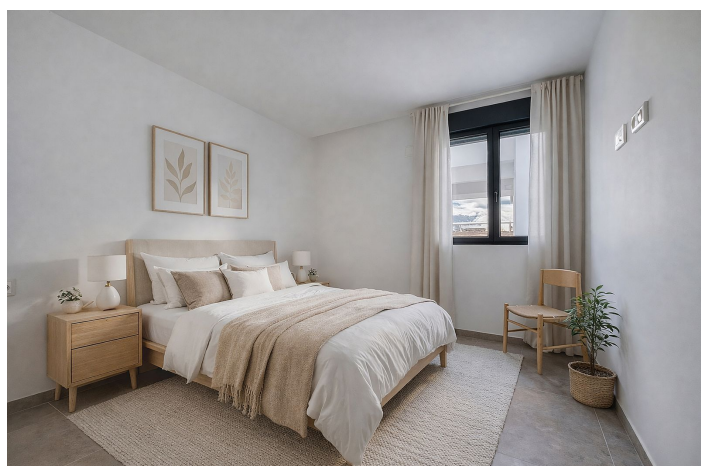
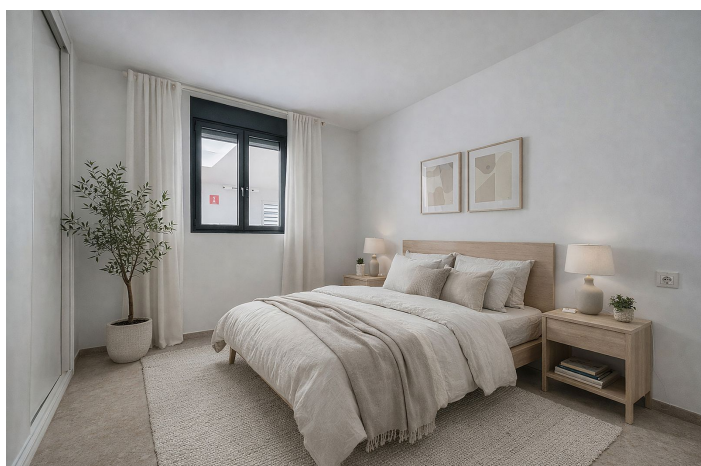




## Atico en venta en Cancelada, Estepona

**1.150.000 €**

Referencia: JNP5237698    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Este ático a estrenar, sin amueblar (reventa) ofrece un estilo de vida contemporáneo y sofisticado en una ubicación privilegiada de la New Golden Mile, a tan solo 10 minutos de Estepona y Marbella. La vivienda cuenta con tres dormitorios luminosos, dos baños elegantes y un aseo de invitados, además de un espacio de salón-comedor de concepto abierto con cocina de alta gama totalmente equipada. Grandes ventanales dan acceso a una espectacular terraza orientada al sur de 86 m<sup>2</sup>, con vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfecta para disfrutar del exterior durante todo el año. Entre sus calidades destacan el suelo radiante, la climatización por aerotermia con regulación individual por estancia, excelente aislamiento, dos plazas de garaje subterráneas y un amplio trastero. Los residentes disfrutan de servicios exclusivos como piscinas exteriores y piscina interior climatizada, spa y zona wellness, gimnasio, pistas de pádel, espacio de coworking y seguridad 24 horas. Ubicado en una zona tranquila y elevada de Cancelada, cerca de playas, paseo marítimo, comercios y restaurantes, este ático es ideal como residencia de lujo o inversión de alto rendimiento. Una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. Esta es una unidad SIN AMUEBLAR de reventa de una nueva promoción: Ático de lujo, 3 dormitorios y 86 m<sup>2</sup> de terraza – Cancelada – New Golden Mile, Estepona. Impresionante penthouse listo para entrar en esta moderna y elegante residencia, ubicada en la codiciada New Golden Mile, entre Marbella y Estepona. Un espacio donde luz, diseño y lujo se combinan para ofrecer la vida definitiva en la Costa del Sol. Características del apartamento: • 3 dormitorios amplios y luminosos • 2 baños de diseño + aseo de invitados • Salón abierto con cocina de alta gama totalmente equipada • Terraza sur de 86 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar y montaña • Piscina cubierta climatizada • 2 plazas de aparcamiento subterráneas + amplio trastero • Aire acondicionado y aerotermia con bomba de calor, temperatura regulable por estancia • Suelo radiante y aislamiento acústico y térmico de alta calidad Servicios de la residencia: • 3 piscinas exteriores + piscina cubierta climatizada • 2 pistas de pádel y zonas deportivas • Spa & wellness de última generación • Gimnasio totalmente equipado • Zona de coworking con cocina compartida • Seguridad 24h, cámaras y reconocimiento de matrícula Ubicación inmejorable: • Zona tranquila y elevada en Cancelada, Estepona • A pocos minutos a pie de la playa, paseo marítimo y carril bici • A solo 10 minutos en coche de Marbella o Estepona Por qué este penthouse es único: • Listo para entrar, perfectamente mantenido • Ideal para residencia de lujo o inversión de alto rendimiento • Combina luz, amplitud y confort en un solo lugar Oportunidad única en la Costa del Sol – no la dejes escapar!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Sótano  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Patio

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Suburbano

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Más de uno  
Comunal  
Cubierto