



Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

475.000 €

Referencia: JNP5245288 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 82m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, Marbella

Encantador Apartamento Reformado en el Corazón de Marbella Descubra este acogedor y moderno apartamento situado en una de las zonas más deseadas de Marbella: pleno centro, con todos los servicios y comodidades a la vuelta de la esquina. Totalmente renovado con un diseño contemporáneo y elegante, la vivienda ofrece suelo radiante en todas las estancias, suelos cerámicos y un ambiente cálido y confortable en cada rincón. La propiedad cuenta con una terraza privada de 8 m², ideal para disfrutar del sol, del desayuno o de un momento de relax por la tarde. A pesar de su ubicación privilegiada, el apartamento se encuentra en una zona tranquila y sin ruido de tráfico, garantizando total confort y privacidad. En el interior, la vivienda está pensada para un día a día práctico: dispone de un amplio cuarto de lavandería con abundante espacio de almacenaje, y el dormitorio cuenta con grandes armarios empotrados, ofreciendo excelente capacidad de almacenamiento y funcionalidad. A tan solo cinco minutos a pie de la playa, esta propiedad es perfecta tanto como refugio vacacional como para vivir cómodamente durante todo el año. Restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios están literalmente a unos pasos, combinando a la perfección comodidad y tranquilidad. Una oportunidad única de adquirir un apartamento exquisitamente renovado en la zona más exclusiva y demandada de Marbella. Aire acondicionado en todas las estancias Sistema de sonido integrado en el techo Fibra óptica con WiFi y TV Amplios espacios de almacenaje Se entrega totalmente amueblado y decorado por un prestigioso interiorista irlandés, y dispone de excelente historial de rentabilidad en Airbnb. Además, cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una inversión lista para explotar desde el primer día. Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos de gimnasios, farmacias, supermercados, transporte público y todo tipo de servicios. Se encuentra muy cerca de la Avenida Ricardo Soriano, en la zona de playa de Marbella, a solo 400 metros del paseo marítimo y de la playa. Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión vacacional de alta rentabilidad, esta propiedad ofrece una combinación única de lujo, ubicación privilegiada y total tranquilidad.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Acceso para personas con movilidad reducida

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Puerto pequeño

Cocina

Totalmente equipada

Categoría

Reventa
Con permiso de planificación

Orientación

Oeste

Condición

Excelente
Renovado recientemente

Seguridad

Complejo cerrado

Emisión de CO2

D

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Muebles

Totalmente amueblada

Utilidades

Electricidad
Calificación energética
E