



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

**1.199.000 €**

Referencia: JNP5245522 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 243m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benalmádena

Lujosa Villa con Casa de Invitados y Piscina en La Capellanía, Benalmádena Descubra esta excepcional villa con orientación sur, situada en una tranquila calle sin salida privada en La Capellanía, perfectamente ubicada a poca distancia a pie del Centro Comercial Higuera y de todos los servicios locales. Residencia Principal y Espacios Habitables La elegante casa principal cuenta con 243 m<sup>2</sup> construidos y ofrece tres amplios dormitorios con baño en suite, incluyendo una lujosa suite principal con vestidor y acceso directo a la terraza. Las zonas de estar de concepto abierto comprenden un espacioso salón y una moderna cocina; ambos conectan a la perfección con amplias terrazas, ideales para recibir visitas y disfrutar al aire libre. Las reformas recientes incluyen puertas y ventanas exteriores nuevas de primera calidad en toda la vivienda. Hogar Inteligente y Climatización Esta propiedad cuenta con sofisticada tecnología moderna, incluyendo un sistema completo de domótica y climatización integral con aire acondicionado y suelo radiante eléctrico alimentado por paneles solares. Complementada con almacenamiento de baterías y un cargador para vehículos eléctricos (VE), la villa garantiza una eficiencia energética excepcional y unos gastos de mantenimiento mínimos. Vida al Aire Libre y Ocio Una impresionante parcela privada de 1.312 m<sup>2</sup> alberga una magnífica piscina de agua salada con sistema de bombeo totalmente nuevo, jardines cuidados y un interesante potencial de desarrollo. Existe la posibilidad de construir un solárium en la azotea o una habitación adicional con vistas panorámicas al mar, aprovechando al máximo esta ubicación privilegiada. Casa de Invitados Independiente Un edificio independiente de un dormitorio, que cuenta ya con la preinstalación de fontanería y electricidad, está listo para ser finalizado a su gusto. Es perfecto para alojar invitados, generar ingresos por alquiler o utilizarse como oficina privada en casa. Aparcamiento y Acceso La capacidad de aparcamiento es excepcional e incluye un garaje cerrado, zona de aparcamiento cubierto para dos vehículos y espacio adicional en la entrada para 2 o 3 coches más, una característica muy difícil de encontrar en esta zona tan solicitada.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Casa de invitados

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Suburbano

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Cochera  
Privado  
Más de uno

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos