



Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.199.000 €Referencia: JNP5245522 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 243m²



Costa del Sol, Benalmádena

Lujosa Villa con Casa de Invitados y Piscina en La Capellanía, Benalmádena Descubra esta excepcional villa con orientación sur, situada en una tranquila calle sin salida privada en La Capellanía, perfectamente ubicada a poca distancia a pie del Centro Comercial Higuerón y de todos los servicios locales. Residencia Principal y Espacios Habitables La elegante casa principal cuenta con 243 m² construidos y ofrece tres amplios dormitorios con baño en suite, incluyendo una lujosa suite principal con vestidor y acceso directo a la terraza. Las zonas de estar de concepto abierto comprenden un espacioso salón y una moderna cocina; ambos conectan a la perfección con amplias terrazas, ideales para recibir visitas y disfrutar al aire libre. Las reformas recientes incluyen puertas y ventanas exteriores nuevas de primera calidad en toda la vivienda. Hogar Inteligente y Climatización Esta propiedad cuenta con sofisticada tecnología moderna, incluyendo un sistema completo de domótica y climatización integral con aire acondicionado y suelo radiante eléctrico alimentado por paneles solares. Complementada con almacenamiento de baterías y un cargador para vehículos eléctricos (VE), la villa garantiza una eficiencia energética excepcional y unos gastos de mantenimiento mínimos. Vida al Aire Libre y Ocio Una impresionante parcela privada de 1.312 m² alberga una magnífica piscina de agua salada con sistema de bombeo totalmente nuevo, jardines cuidados y un interesante potencial de desarrollo. Existe la posibilidad de construir un solárium en la azotea o una habitación adicional con vistas panorámicas al mar, aprovechando al máximo esta ubicación privilegiada. Casa de Invitados Independiente Un edificio independiente de un dormitorio, que cuenta ya con la preinstalación de fontanería y electricidad, está listo para ser finalizado a su gusto. Es perfecto para alojar invitados, generar ingresos por alquiler o utilizarse como oficina privada en casa. Aparcamiento y Acceso La capacidad de aparcamiento es excepcional e incluye un garaje cerrado, zona de aparcamiento cubierto para dos vehículos y espacio adicional en la entrada para 2 o 3 coches más, una característica muy difícil de encontrar en esta zona tan solicitada.



Características:

| | | |
|----------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza | Sur | Aire acondicionado |
| Trastero | | |
| Baño privado | | |
| Armarios empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Barbacoa | | |
| Solárium | | |
| Apartamento para invitados | | |
| Casa de invitados | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Cerca del golf | Renovado recientemente |
| Panoramicas | Urbanización | |
| Jardín | Cerca del mar | |
| | Cerca de las tiendas | |
| | Cerca de la ciudad | |
| | Cerca de las escuelas | |
| | Suburbano | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Privada | Opcional | Totalmente equipada |
| Jardín | Estacionamiento | Utilidades |
| Privado | Cochera | Electricidad |
| | Privado | Paneles solares fotovoltaicos |
| | Más de uno | |
| Categoría | | |
| Casas de vacaciones | | |
| Inversión | | |
| Reventa | | |