



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**799.000 €**

Referencia: JNP5080849    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 161m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo Apartamento en Primera Línea del Puerto de Puerto Banús – Oportunidad de Inversión Excepcional Ubicado en el corazón de Puerto Banús, este apartamento reformado con exquisito gusto se encuentra en una prestigiosa urbanización en primera línea del puerto deportivo, ofreciendo acceso inigualable al estilo de vida vibrante, boutiques de diseñador y alta gastronomía que caracterizan la zona. Con licencia turística en vigor, esta propiedad destaca como una excelente inversión para alquiler vacacional, garantizando un alto potencial de ingresos durante todo el año. También es ideal como segunda residencia o elegante hogar familiar. Es uno de los pocos apartamentos en el complejo que cuenta con acceso directo en ascensor desde el garaje, lo que permite una entrada cómoda y sin necesidad de subir escaleras —una ventaja poco común en esta ubicación. La distribución es flexible, actualmente configurada como: 3 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite), o 2 amplios dormitorios con 2 baños y una gran zona de salón-comedor de planta abierta. No pierda esta oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva y de alto rendimiento en una de las zonas más cotizadas de Marbella. ¡Reserve su visita hoy mismo!



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Urbanas

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Configuración

Área comercial  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Puerto  
Puerto pequeño

### Cocina

Totalmente equipada

### Condición

Excelente

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Estacionamiento

Calle

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Ganga