



Villa pareada en venta en Casares, Casares

318.000 €Referencia: JNP5215378 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 208m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, Casares

Ubicado en la exclusiva urbanización Pueblo Andaluz Vasari, a solo 7 minutos a pie del pintoresco pueblo blanco de Casares, este magnífico adosado de tres plantas combina amplitud, luminosidad y unas vistas espectaculares hacia el mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar, Sierra Crestellina y el Valle del Genal. La vivienda cuenta con tres dormitorios y tres baños, distribuidos con una excelente funcionalidad:

- En la planta principal se encuentra un amplio salón de 40 m² con acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del sol y las vistas, junto a una cocina completamente equipada con electrodomésticos Siemens a estrenar.
- En la segunda planta, dos dormitorios, ambos en suite y con armarios empotrados, ofrecen comodidad y privacidad.
- En la tercera planta se sitúa el dormitorio principal, muy espacioso y con un baño amplio y luminoso. Desde esta planta se accede directamente al garaje subterráneo y al trastero privado.

Construida con excelentes calidades, la casa dispone de suelos radiantes en los baños, aire acondicionado centralizado, ventanas de doble acristalamiento y una orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día. La urbanización Pueblo Andaluz Vasari cuenta con piscina comunitaria, duchas y vestuarios, jardines cuidados y plazas de aparcamiento subterráneo privadas. Es una comunidad pequeña y muy tranquila de solo 52 viviendas, habitada durante todo el año por residentes que disfrutan de su entorno natural y del auténtico encanto andaluz. En las inmediaciones encontrarás colegio, guardería, centro médico 24 horas, farmacia, supermercados, banco, peluquería y restaurantes locales, todo a pocos minutos. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda amplia, moderna y con carácter andaluz, en un entorno natural incomparable, cerca del mar y del centro del pueblo.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de las tiendas	Excelente
Montaña	Cerca de las escuelas	Nueva construcción
Panoramicas	Pueblo	
País	Pueblo de montaña	
Piscina	Muebles	Cocina
Urbanas	No amueblada	Totalmente equipada
Piscina	Estacionamiento	Categoría
Comunal	Subterráneo	Lujo
Jardín	Privado	
Comunal		