



## Atico en venta en Estepona, Estepona

**550.000 €**

Referencia: JNP5242123    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Le damos la bienvenida a este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa urbanización de Oceana Gardens, en Cancelada – en pleno corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Esta propiedad de diseño contemporáneo se distribuye en una sola planta y ofrece una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. Destaca por su impresionante terraza privada de 76 m<sup>2</sup>, desde la cual se pueden disfrutar vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas – el lugar ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente contemplar las inolvidables puestas de sol de la Costa del Sol. El interior es amplio, luminoso y está decorado con un estilo moderno y elegante. El salón y comedor de planta abierta se conectan de forma fluida con la terraza, creando un ambiente acogedor y funcional. La vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y dormitorios con armarios empotrados y baños de diseño. La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado, añadiendo comodidad y seguridad. Los residentes de Oceana Gardens disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de jardines y un gimnasio totalmente equipado dentro del complejo. Además, los propietarios tienen acceso a un exclusivo club deportivo cercano, que ofrece restaurante, piscina climatizada cubierta, gimnasio completo, spa y zona de bienestar – todo pensado para un estilo de vida activo y saludable. La ubicación es inmejorable: a solo 2,5 km de las playas de arena de la Costa del Sol, donde encontrará una gran variedad de chiringuitos con encanto y elegantes beach clubs. Marbella y Estepona se encuentran a tan solo 10 minutos en coche, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor proyección de la costa andaluza.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Sauna

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
País

### Piscina

Comunal  
Interior

### Jardín

Comunal

### Categoría

Lujo

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Emisión de CO2

B

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina-comedor

### Estacionamiento

Privado

### Calificación energética

B