



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.800.000 €**Referencia: JNP5238238 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m<sup>2</sup> Construido: 268m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos una nueva villa exclusiva, una impresionante vivienda contemporánea actualmente en construcción en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía. Diseñada con un concepto moderno de planta abierta y una atención excepcional al detalle, esta residencia ofrece lujo, confort y unas impresionantes vistas panorámicas, a solo minutos de Puerto Banús y cerca de todos los servicios. Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 3 elegantes dormitorios y 4 baños de estilo moderno, todos conectados por un ascensor privado para una máxima comodidad. Los espacios de vida abiertos se realzan con techos altos e impresionantes, creando una atmósfera luminosa y amplia en toda la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje circundante y permiten una perfecta integración entre interior y exterior. El exterior está diseñado para el relax y el entretenimiento, con piscina privada, zonas de solárium y un área de barbacoa totalmente equipada, ideal para reuniones. Un amplio garaje para 3 coches garantiza aparcamiento seguro y espacio de almacenamiento adicional. Con su posición privilegiada en Nueva Andalucía, arquitectura moderna y vistas espectaculares, este proyecto ofrece una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda de última generación a pocos minutos de las playas, los campos de golf y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	A/C pre instalado
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano	Suroeste	A/C caliente
Terraza		Baños u/f/h
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
Pista de tenis		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Nueva construcción
Montaña	Cerca del puerto	
Panoramicas	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Calle	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
	Parte amueblada	Parcialmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Alarma	Cochera
	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Más de uno
		Cubierto
		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Lujo	
	Contemporáneo	



---

Sobre plano  
Con permiso de planificación  
Nueva promoción