



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**2.595.000 €**Referencia: JNP5237761 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.097m<sup>2</sup> Construido: 342m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Rosario

Esta refinada villa en El Rosario ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida mediterráneo en una parcela de 1.097 m<sup>2</sup> con un total de 342 m<sup>2</sup> construidos. Su orientación suroeste garantiza interiores luminosos y hermosas vistas de la puesta de sol. La sala de estar principal se abre directamente al jardín y a la piscina, creando un estilo de vida interior-exterior sin fisuras. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa/cuarto de servicio independiente, lo que proporciona una excelente practicidad para el uso diario, así como para el entretenimiento relajado. La casa cuenta actualmente con cinco dormitorios y cuatro baños, además de una sexta habitación utilizada como estudio que puede convertirse en un dormitorio adicional. La suite principal incluye un vestidor, un baño en suite y acceso a la terraza. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, un jardín paisajístico, varias terrazas y un solárium para disfrutar durante todo el año. Hay paneles solares que mejoran la eficiencia energética y aparcamiento para dos coches en la propiedad. Los 45 m<sup>2</sup> adicionales de espacio cerrado en la planta baja proporcionan una útil habitación extra para almacenamiento o futura conversión. Un acceso secundario a la planta superior añade comodidad para las familias o para recibir invitados. Situada a solo 5 minutos en coche de la playa y cerca de campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes, la villa combina un entorno residencial tranquilo con un excelente acceso a los servicios de Marbella, lo que la hace ideal para vivir todo el año o como inversión de alquiler de alto rendimiento. Características destacadas de la propiedad:

- Orientación suroeste
- Licencia turística en vigor
- Cinco dormitorios más estudio
- A 5 minutos en coche de la playa
- Piscina privada y zonas ajardinadas al aire libre
- Cocina contemporánea equipada con despensa
- Paneles solares
- Solárium y múltiples terrazas
- 45 m<sup>2</sup> de espacio cerrado en la planta baja para almacenamiento o uso futuro



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza		
Trastero		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Cerca del golf	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Privada	Parte amueblada	Privado
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Más de uno	Calefacción de agua solar	Lujo
Cubierto		