



# Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**595.000 €**Referencia: JNP5237818   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 147m<sup>2</sup>   Terraza: 56m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este elegante y espacioso apartamento situado en la codiciada zona de Las Mesas, en Estepona, a solo unos pasos del centro de la ciudad, el puerto, las playas y todos los servicios. Este moderno hogar combina diseño contemporáneo con comodidad y funcionalidad, lo que lo convierte en una opción perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. La comunidad permite alquileres de corta temporada. Construida en 2020, la urbanización Las Mesas ofrece excelentes instalaciones comunitarias, entre ellas una gran piscina, un amplio gimnasio y jardines muy bien cuidados. Las Mesas goza de una excelente conexión tanto con el casco antiguo de Estepona como con el puerto deportivo, ambos accesibles a pie. En las inmediaciones hay un parque canino, instalaciones deportivas como pistas de pádel y un centro de fitness, así como comercios, todo ello en un entorno tranquilo y privado. Marbella está a solo 20 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora, tanto por la autovía A-7 como por la autopista AP-7. La vivienda se ubica en una entreplanta elevada, lo que proporciona mayor seguridad y privacidad. Al entrar, le recibe un salón amplio y luminoso, lleno de luz natural y amueblado con mobiliario de alta calidad. La cocina de planta abierta está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, mientras que el lavadero y cuarto de servicio también cuentan con lavadora y secadora Siemens. El dormitorio principal, con baño en suite, es espacioso y dispone de armarios empotrados. El segundo dormitorio también ofrece un tamaño generoso, garantizando que cada estancia de la casa resulte amplia, cálida y acogedora. Todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas. La terraza orientada al sur recibe abundante luz solar y ofrece un espacio cómodo, ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Tanto las plazas de aparcamiento como los trasteros son fácilmente accesibles por escaleras o ascensor directamente desde la calle. La vivienda ha sido diseñada para ser energéticamente eficiente y construida con altos estándares de calidad, con características como aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante en los baños. Cada estancia cuenta con control climático individual para un máximo confort. En la venta se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo, dos trasteros y todo el mobiliario, lo que le permitirá instalarse de inmediato y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar.



## Características:

|                        |                        |                          |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>     | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta       | Sur                    | Aire acondicionado       |
| Ascensor               |                        | Baños u/f/h              |
| Terraza                |                        |                          |
| Baño privado           |                        |                          |
| Doble acristalamiento  |                        |                          |
| Armarios empotrados    |                        |                          |
| Lavadero               |                        |                          |
| Wifi                   |                        |                          |
| Gimnasio               |                        |                          |
| Domótica               |                        |                          |
| <b>Vistas</b>          | <b>Configuración</b>   | <b>Condición</b>         |
| Mar                    | Cerca del puerto       | Excelente                |
| Montaña                | Cerca del mar          |                          |
| Urbanas                | Cerca de las tiendas   |                          |
|                        | Cerca de la ciudad     |                          |
|                        | Cerca de las escuelas  |                          |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>         | <b>Jardín</b>            |
| Comunal                | Totalmente amueblada   | Privado                  |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Estacionamiento</b> |                          |
| Complejo cerrado       | Privado                |                          |
| Alarma                 | Más de uno             |                          |