



## Adosada en venta en Elviria, Marbella

395.000 €

Referencia: JNP5238973    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 159m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Esta joya de Elviria rebosa de potencial y nos complace presentársela. Con una ubicación ideal en la zona baja de Elviria, esta encantadora casa adosada dúplex de 2 dormitorios pone lo mejor de la costa a su alcance. Imagine llegar a la playa de Las Chapas en poco más de 10 minutos y luego regresar a casa, a una paz y privacidad absolutas en una encantadora urbanización peatonal. Al entrar, le da la bienvenida un patio amurallado y soleado: un acogedor refugio al aire libre con total privacidad. Parcialmente cubierta para disfrutarla todo el año, esta espaciosa terraza ofrece el equilibrio perfecto entre sol y sombra, realzada por la vegetación tropical que le aporta un toque sereno y mediterráneo. En el interior, la casa se abre a un salón amplio y luminoso que se extiende a lo largo de toda la casa. Grandes ventanales invitan a la luz natural y crean una conexión fluida con una segunda terraza exterior, un lugar ideal para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o disfrutar de tardes relajadas. Con opciones para comer tanto en el interior como en el exterior, esta casa se adapta a la perfección a su estilo de vida. En esta planta también se encuentran una cocina independiente, un baño de invitados y una encantadora escalera que conduce a la planta baja privada. En la planta baja, ambos dormitorios dobles dan directamente a una tercera terraza soleada, ofreciendo un remanso de paz para empezar y terminar el día. Un moderno baño familiar con una amplia ducha a ras de suelo, además de una zona de despacho, completan la funcional y flexible distribución interior. Y las sorpresas no acaban ahí... A pocos pasos de la terraza inferior, encontrará un garaje/taller privado con acceso directo a la calle. El actual propietario lo utilizaba como taller para un negocio próspero, pero las posibilidades son infinitas: aparcamiento seguro, amplio espacio de almacenamiento, un estudio creativo o incluso una fantástica sala de juegos para los niños. Unas reformas le permitirán alcanzar su máximo potencial, lo que se refleja en su excelente relación calidad-precio en una ubicación tan codiciada. Oportunidades como esta en Elviria son escasas. Para obtener más información o concertar una visita, ¡contáctenos hoy mismo!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Solárium

### Vistas

Jardín  
Calle  
Patio

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Área comercial  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Suburbano  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Golf  
Barato

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena  
Se requiere restauración  
Correcta

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado