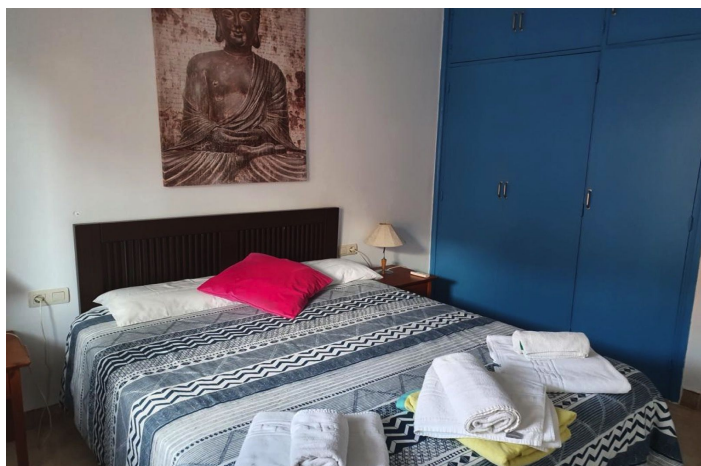
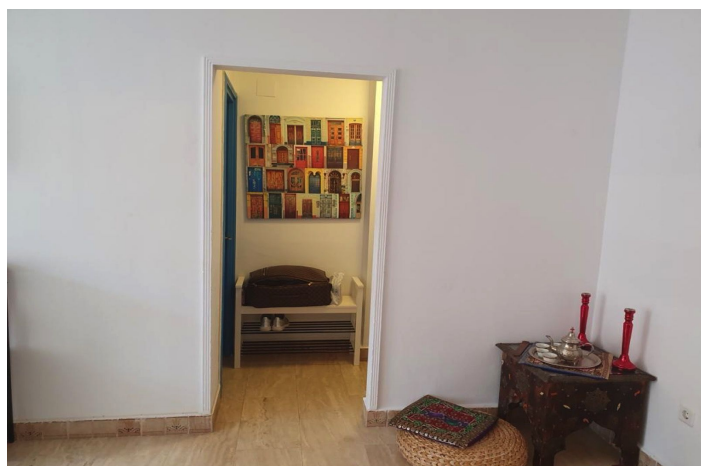




Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

478.000 €

Referencia: JNP5236936 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 80m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, Marbella

Apartamento en Venta en la Avenida Principal de Marbella – ¡A Solo Cinco Minutos a Pie de la Playa! Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento en la bulliciosa avenida principal de Marbella, enclavado en el corazón de la Milla de Oro – un tramo prestigioso famoso por su estilo de vida upscale, boutiques de lujo y vibrante escena cultural, fusionándose perfectamente con el casco antiguo histórico y el glamuroso Puerto Banús. Esta ubicación prime te sitúa a pasos de playas prístinas como Playa de la Fontanilla, rodeado de servicios esenciales: supermercados, bancos, colegios internacionales, gastronomía fina y el centro de salud recién inaugurado, todo a distancia caminando. Con acceso rápido a la autovía A-7 para viajes al aeropuerto de Málaga, abraza más de 300 días soleados al año en un mercado donde las propiedades centrales de Marbella han visto un crecimiento de precios del 15% en 2025, impulsado por la alta demanda y rentabilidades medias del 6-11% para alquileres. Con 80 m² de espacio luminoso y funcional en la tercera planta con ascensor conveniente, esta residencia con orientación sur presume de suelos de mármol elegantes en toda la vivienda, un balcón para relax exterior, tres dormitorios generosos con armarios empotrados, un baño moderno, un salón-comedor y una cocina totalmente equipada. La residencia privada cuenta con aire acondicionado, jardines comunitarios y piscina, mejorando el disfrute todo el año en este complejo seguro y bien mantenido. Ideal como hogar familiar o inversión con fuerte potencial de alquiler en el próspero mercado de Marbella en 2025, esta propiedad promete confort, comodidad y excelentes retornos – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Cerca de mezquita

Vistas

Jardín
Urbanas
Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Orientación

Oeste

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Alarma

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Calle