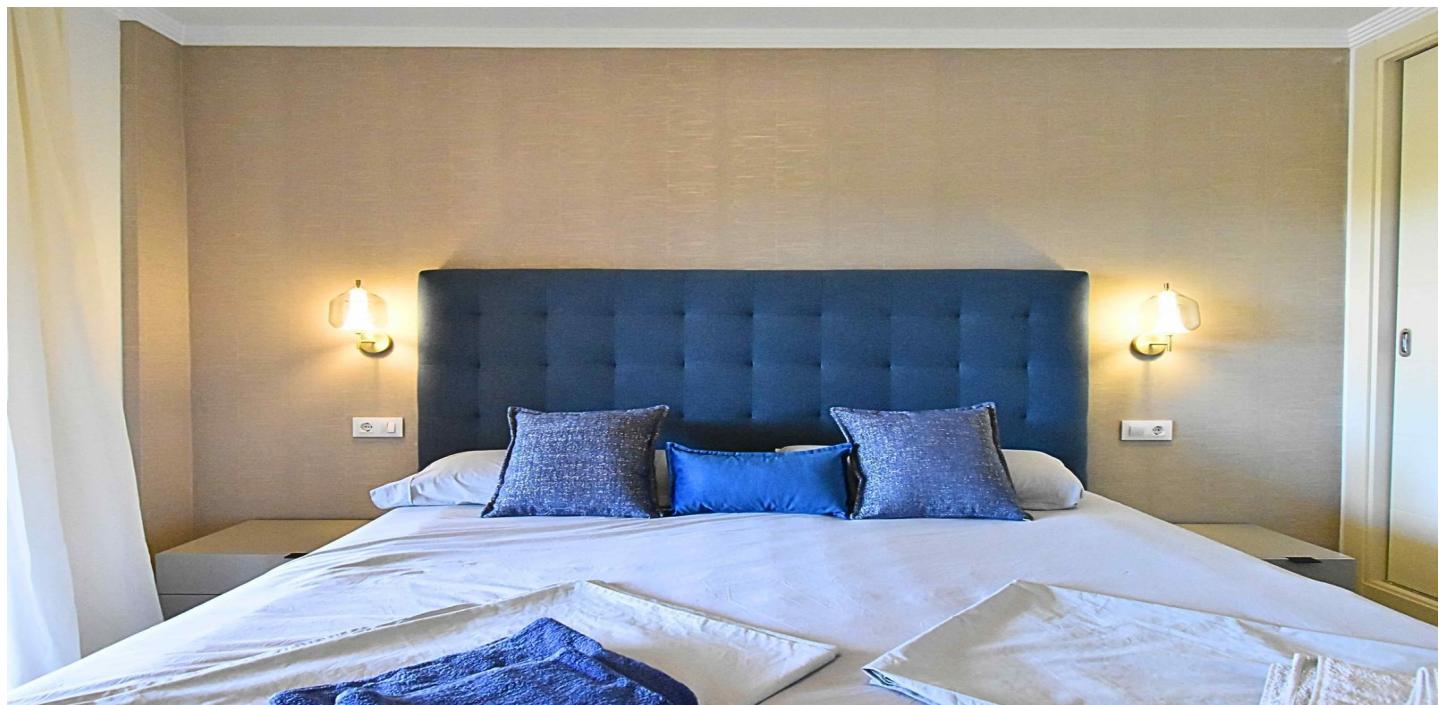




## Apartamento planta media en venta en Casares Playa, Casares

**395.000 €**Referencia: JNP5237335   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 128m<sup>2</sup>   Terraza: 41m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

Situada en la codiciada y cuidada urbanización Casares Beach, este luminoso apartamento en primera planta orientado al sur destaca por su amplitud, comodidad y una magnífica terraza privada que aporta exclusividad y bienestar durante todo el año. La propiedad ofrece acceso tanto a través de la entrada peatonal y los jardines comunitarios como directamente desde el aparcamiento subterráneo, con ascensor hasta la vivienda. Al entrar, la sensación es de claridad y limpieza. La cocina, independiente y totalmente equipada, cuenta con una amplia zona de lavandería que podría integrarse fácilmente para crear una cocina más espaciosa o incluso transformarse en un diseño de cocina abierta hacia el salón-comedor. El salón, de generosas dimensiones, es perfecto para disfrutar en cualquier estación y conecta directamente con una agradable terraza cubierta. La vivienda dispone de dos dormitorios dobles con armarios amplios y aire acondicionado centralizado. El dormitorio principal tiene acceso a la terraza y un baño en suite con doble lavabo y bañera, mientras que el segundo baño, independiente, cuenta con ducha. Sin duda, el mayor atractivo es su gran jardín privado, ideal para aprovechar los días soleados con privacidad y acceso directo a las zonas comunes, que incluyen una amplia piscina y pista de pádel. La propiedad se completa con un trastero subterráneo privado, suelos de mármol en toda la vivienda y seguridad 24 horas en la urbanización. Una vivienda impresionante por su ubicación, tamaño y calidades. Visitas muy recomendadas. Este impresionante apartamento en Casares Beach combina luz, amplitud y una enorme terraza privada que convierte cada día en un lujo. Con dos dormitorios dobles, cocina muy cómoda, amplia terraza cubierta, garaje, trastero y seguridad 24h, es una vivienda perfecta para disfrutar todo el año. Zonas comunes con piscina, jardines y pista de pádel completan este entorno privilegiado. ¡Una oportunidad que merece la pena visitar!



## Características:

|                                |                       |                          |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b>         | <b>Orientación</b>    | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta               | Sur                   | Aire acondicionado       |
| Ascensor                       | Suroeste              | Calefacción central      |
| Transporte cercano             |                       |                          |
| Terraza                        |                       |                          |
| Televisión satelital           |                       |                          |
| Trastero                       |                       |                          |
| Baño privado                   |                       |                          |
| Armarios empotrados            |                       |                          |
| Lavadero                       |                       |                          |
| Wifi                           |                       |                          |
| Fibra óptica                   |                       |                          |
| Paddle                         |                       |                          |
| <b>Vistas</b>                  | <b>Configuración</b>  | <b>Condición</b>         |
| Jardín                         | Cerca del golf        | Buena                    |
| Piscina                        | Cerca del puerto      |                          |
| Urbanas                        | Urbanización          |                          |
| Calle                          | Cerca del mar         |                          |
| Patio                          | Cerca de las tiendas  |                          |
|                                | Cerca de la ciudad    |                          |
|                                | Cerca de las escuelas |                          |
|                                | Cerca de Marina       |                          |
| <b>Piscina</b>                 | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                        | Totalmente amueblada  | Totalmente equipada      |
|                                | Parte amueblada       |                          |
| <b>Jardín</b>                  | <b>Seguridad</b>      | <b>Estacionamiento</b>   |
| Comunal                        | Complejo cerrado      | Subterráneo              |
|                                | Seguridad 24 horas    | Cochera                  |
|                                | Teléfono de entrada   | Privado                  |
|                                |                       | Comunal                  |
|                                |                       | Cubierto                 |
|                                |                       | Calle                    |
| <b>Utilidades</b>              | <b>Categoría</b>      | <b>Emisión de CO2</b>    |
| Electricidad                   | Reducido              | C                        |
| Agua potable                   | Casas de vacaciones   |                          |
| Teléfono                       | Inversión             |                          |
|                                | Ganga                 |                          |
|                                | Golf                  |                          |
| <b>Calificación energética</b> |                       |                          |
| D                              |                       |                          |