



## Villa - Chalet en venta en Aloha, Marbella

**2.495.000 €**

Referencia: JNP5236663    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.374m<sup>2</sup>    Construido: 632m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Aloha

Ubicada en una zona tranquila en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, esta magnífica villa de estilo andaluz combina a la perfección el encanto tradicional con una privacidad excepcional en toda la propiedad. Situada en la codiciada zona de Las Brisas, Nueva Andalucía, la vivienda ofrece impresionantes vistas a la emblemática montaña de La Concha y se encuentra a solo minutos de campos de golf de primer nivel, excelentes servicios y las doradas playas de Marbella. Construida sobre una amplia parcela de más de 1.370m<sup>2</sup>, con jardín privado y piscina, esta villa con carácter presenta un diseño único que garantiza privacidad y luminosidad en todos sus espacios interiores. Techos con vigas de madera vistas, una impresionante chimenea de doble cara y acabados rústicos aportan un ambiente cálido y atemporal. La vivienda principal cuenta con cinco amplios dormitorios y cuatro baños, además de varias terrazas ideales para disfrutar de comidas al aire libre y relajarse bajo el sol mediterráneo. Las zonas comunes incluyen un amplio salón, un elegante comedor con puertas acristaladas de suelo a techo que se abren a la terraza, y una cocina totalmente equipada. Como valor añadido, la propiedad dispone de un apartamento de invitados independiente con un dormitorio, sala de estar y baño —ideal para visitas, personal o familias, así como un estudio separado con baño en suite que puede adaptarse como oficina en casa o espacio creativo. Entre otras comodidades, se incluyen un garaje cerrado, amplio espacio de aparcamiento exterior, lavadero y bonitos jardines alrededor de la villa. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, esta villa es una auténtica joya en una de las zonas más exclusivas de Marbella.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Apartamento para invitados

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Privado

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Requiere renovación

### Jardín

Privado