



# Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**315.000 €**Referencia: JNP5233546 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Apartamento luminoso con gran terraza y acceso directo al jardín. Si buscas un hogar espacioso, tranquilo y lleno de luz natural, este apartamento te encantará. Cuenta con dos amplias habitaciones, una de ellas con baño en suite, vestidor y suelo de madera, además de un segundo baño completo para mayor comodidad. El salón de 21m<sup>2</sup> es perfecto para disfrutar en familia o con amigos, con acceso directo a una terraza orientada al sur de 30m<sup>2</sup>, ideal para relajarte al sol o disfrutar de cenas al aire libre. Desde la terraza, se accede directamente al jardín comunitario, muy cuidado y accesible para su uso. La vivienda incluye cocina independiente pero abierta al salón comedor, trastero y un porche de entrada con espacio de almacenamiento, que incluso podría transformarse en una tercera habitación, como han hecho otros vecinos. La urbanización cerrada es muy tranquila, con vecinos respetuosos todo el año y dispone de dos piscinas, una de ellas climatizada durante el invierno, y agua incluida en los gastos de comunidad. Además, cuenta con fácil aparcamiento y se encuentra cerca de supermercados, restaurantes y farmacia. A 10 minutos de Estepona pueblo, 10 minutos de San Pedro y 45 minutos del aeropuerto de Málaga. Una vivienda con todas las comodidades, perfecta para vivir todo el año o como segunda residencia. El piso no tiene licencia turística ni tampoco la comunidad permite nuevas licencias.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Transporte cercano	Sur	Jardín
Terraza		
Trastero		
Lavadero		
Wifi		
Configuración	Piscina	Jardín
Área comercial	Comunal	Comunal
Urbanización	Climatizada	
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Estacionamiento		
Comunal		
Calle		