



# Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**335.000 €**Referencia: JNP5232496 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 78m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

EL ALQUILER TURÍSTICO ESTÁ PERMITIDO EN LA COMUNIDAD !! !! Amplio apartamento (79m<sup>2</sup>) de una amplia habitación, baño completo con ventana, cocina con acceso a un lavadero y salón comedor con acceso a una amplia terraza de 54m<sup>2</sup> que rodea toda la propiedad. Es una esquina así que no hay más que 1 vecino. Tiene mucha luz y vistas abiertas al campo de golf. Urbanización cerrada con Jardines y una piscina. Es una comunidad con pocos vecinos así que es muy tranquila. Hay un amplio trastero y una plaza de aparcamiento en el garaje subterránea incluido en el precio. Su situación en pleno dentro de Nueva Andalucía es perfecta ya que estás cerca de todos los servicios, colegios, supermercados, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús y junto a los mejores campos de golf. 79m<sup>2</sup> construidos + 54m<sup>2</sup> terraza IBI piso 819,10€ / año IBI garaje / trastero 125,55€ / año IBI basura 185€ / año Comunidad +/- 400€ / trimestre