



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.500.000 €**Referencia: JNP5236063 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m<sup>2</sup> Construido: 287m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea de nueva construcción (en obras) en estilo hormigón moderno ofrece lo mejor del lujo de planta abierta. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un minuto de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas y el puerto deportivo. El centro de Marbella y San Pedro están a un corto trayecto en coche. Elegante interior Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados, la villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños de lujo, con la posibilidad de crear un dormitorio adicional o un estudio de invitados independiente. Sus 287 m<sup>2</sup> de espacio interior destacan por un diseño luminoso y moderno, realizado por grandes ventanales de suelo a techo que conectan armoniosamente el interior con las zonas exteriores. La planta baja ofrece un sofisticado salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con las amplias terrazas, creando un entorno ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar. La cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de forma elegante en el espacio, combinando funcionalidad y diseño contemporáneo. Las plantas superiores albergan las suites de los dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal es un auténtico refugio de lujo, con un elegante baño que incluye ducha efecto lluvia, bañera exenta y un amplio vestidor. Toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año. Exteriores exclusivos Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la villa y están diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Una soleada terraza orientada al sur de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> ofrece varias zonas de estar y comedor. La piscina climatizada, junto con una elegante cocina exterior con zona BBQ y varias áreas chill-out, crean el escenario perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. La parcela de aproximadamente 400 m<sup>2</sup> está cuidadosamente ajardinada, ofreciendo privacidad máxima y un mantenimiento sencillo, sin renunciar al lujo. Aparcamiento Garaje privado con capacidad para hasta 4 vehículos Carport adicional para 2 coches Esta extraordinaria villa representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo contemporánea en una de las zonas más cotizadas de Marbella, combinando diseño arquitectónico, calidades premium y un estilo de vida exclusivo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	A/C pre instalado	Mar
Ascensor	Aire acondicionado frío	Montaña
Transporte cercano	A/C caliente	Panoramicas
Terraza	Chimenea	Jardín
Trastero	U/F Calefacción	Piscina
Baño privado	Baños u/f/h	Bosque
Doble acristalamiento	Calefacción central	
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Sauna		
Sala de juegos		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del golf	Nueva construcción	Climatizada
Cerca del puerto		Privada
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Cerca del bosque		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente equipada	Privado	Seguridad 24 horas
	Paisajístico	Alarma
	Facil mantenimiento	Persianas
		Teléfono de entrada
		Caja fuerte
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>
Subterráneo	Paneles solares fotovoltaicos	Nueva promoción
Cochera	Calefacción de agua solar	
Privado		
Más de uno		